

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts

registrikood: 10641929

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 60/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

faks: +372 6660333

e-posti aadress: igor.fedotov@iizi.ee

veebilehe aadress: www.iizi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Võlad tarnijatele	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Kasutusrent	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

IIZI Kindlustusmaakler AS on kindlustusmaaklerettevõtte, mis kuulub alates 2018.a. juulist rahvusvahelisse GrECo ettevõtete gruppi. Kindlustusmaaklerina seisame alati kliendi eest. Meie ülesandeks on selgitada välja kliendi kindlustushuvi ja -vajadused ning nõustada klienti talle sobiva valiku tegemisel. Meil on kolm peamist kliendigrupi – eraisikud, ettevõtted ja koostööpartnerid ning igaüht neist teenindame talle sobiva teenindusmudeli kaudu. Lisaks riskikonsultatsioonidele ja kindlustuslepingu sõlmimisele on IIZI ainuke kindlustusmaakler Eestis, kes pakub eraldi teenusena kahjujuhtumi korral nõustamist..

ÄRIKLIENTIDE TEENINDUS

IIZI Kindlustusmaakler AS-il on tugev ja professionaalne äriklientide teenindamise meeskond. Usume, et kindlustuslahendused ja hea riskijuhtimine lisavad ettevõttele väärtust, panustavad äritegevuse kasvu ja võimaldavad teha julgemaid äriotsuseid. Meie rohkem kui 25 000 aktiivset äriklienti hindavad, et tunneme nende äri ja loome majanduskeskkonna muutustele vastavaid lahendusi.

ERAKLIENTIDE TEENINDUS

Nõustame ja teenindame eraisikust kliente ja väiksemaid ettevõtteid nii veebikeskkonnas kui paljudes esindustes üle Eesti. IIZI on 14 esindust üle Eesti ja seda on rohkem kui ühelgi teisel kindlustusmaaklerettevõttel või kindlustusseltsil. IIZI veebikeskkond võimaldab lihtsalt ja efektiivselt võrrelda erinevaid levinumaid kindlustuslahendusi ning maakleri nõu on lisaks elektroonilistele valmis lahendustele üksnes veebivestluse või telefonikõne kaugusel. IIZI on üle 100 000 aktiivse kliendi.

PARTNERITE KINDLUSTUSLAHENDUSED

IIZI Kindlustusmaakler AS pakub teenuseid ka suurtele partnerettevõtetele nende enda kui ka oma klientide kindlustusvajaduse rahuldamiseks. Peamisteks partneriteks on erinevad pangad ja liisingettevõtted nagu näiteks Luminor Liising AS, AS LHV Pank, Danske Bank AS Eesti filiaal, COOP ja Citadele Bank Eesti filiaal jne.

ÄRITEGEVUS 2018. AASTAL

IIZI Kindlustusmaakler AS vahendas 2018. a. kindlustusmakseid 57,3 mln euro väärtuses (2017. a 51,8 miljonit eurot) ning teenis maaklertasu 6 914 tuhat eurot (2017. a 6 260 tuhat eurot). Vahendatud kindlustuspreemiate maht suurenes 2018. aastal 2017. aastaga võrreldes 10,6% ning teenitud maaklertasud suurenesid 10,5%.

Kahjukindlustusturul tervikuna toimus muutus kindlustusmaksete kajastamisel turustatistikas. Aasta kokkuvõttes kogusid Eestis tegutsevad kindlustusseltsid ja välismaiste kindlustusandjate filiaalid kindlustusmakseid 457 mln eurot ja 2017. aasta turustatistikas kajastuv suurus 336 miljonit eurot pole kahjuks sellega võrreldav, sest 2018.a. andmetes kajastuvad nii maksed eelmise arvestusmetoodika alusel kui metoodika muutusega seotud ümberhindlus. IIZI Kindlustusmaakler AS vahendas kindlustuspreemiaid 2018. aastal hinnanguliselt 14.8% kogu Eesti kahjukindlustuse turu mahust (2017. aastal oli see hinnanguliselt 14.5%). IIZI Kindlustusmaakler AS on jätkuvalt Eesti suurim kindlustusmaaklerettevõtte turuosaga ca 30% kogu Eesti kindlustusmaaklerite turust.

IIZI tegeles aktiivselt oma teenuse arendamisega kõikide kliendigruppide jaoks. Esimese kindlustusmaaklerina Eestis on meie teenuseid võimalik kasutada ka mobiilirakenduse kaudu. Samuti on klientidele kättesaadav kõik nende kindlustuslepingutesse puutuv nii IIZI iseteeninduskeskkonnas kui mobiilirakenduses. Panustasime ka enda teenuse kvaliteedi tõstmisesse ja vastavuskontrolli.

Suurima strateegilise sammuna toimus rahvusvahelise kindlustusmaakleri GrECo JLT lisandumine IIZI emaettevõtte IIZI Group AS aktsionäride ringi. See võimaldab ära kasutada nii GrECo JLT tugevust, rahvusvahelist haaret ja suurt know-how'd, eriti korporatiivklientide teenindamise osas. IIZIst saab GrECo JLT Groupi tütarettevõtte ja uue strateegilise partneri abiga saame Baltimaades oma positsioone veelgi tugevdada.

TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

IIZI Kindlustusmaakleril on tütarettevõtte IIZI Kindlustusagentuur OÜ osalusega 100% ja asukohaga Eesti. IIZI Kindlustusagentuur OÜ tegutses 2018. aastal reisikindlustuselepingute vahendamisel Seesam Insurance AS agendina kodukindlustuse lepingute vahendamisel. IIZI Kindlustusagentuur OÜ käibeks kujunes 2018. aastal 42 502 eurot.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2018. AASTAL

	2018	2017	Juurdekasv 2018/2017
Müügitulu	6 914 404	6 260 191	10%
Ärikasum	1 118 374	585 894	91%
Perioodi puhaskasum	1 162 055	478 480	143%
Peamised suhtarvud			
Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital	72%	108%	
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad	21%	13%	
Puhaskasumi marginaal= puhaskasum/müügitulu	17%	8%	

MEIE INIMESED

IIZI kõige olulisem vara on meie inimesed. Meil oli 2018. aastal keskmiselt 101 töötajat (2017. a 102), kellele maksti tasu 3 365 tuhat eurot (2017. a 2 927 tuhat eurot). Lisaks töötasule pakub IIZI töötajatele muid hüvesid nagu tasustatud talvepuhkus, sportimisvõimaluste toetamine ja mitmeid meeskonnaüritusi.

Aktsiaseltsi juhatus oli 2018. aastal kuni 08.08. üheliikmeline ja nõukogu 5-liikmeline. Alates 09.08 muutus juhatus kolmeliikmeliseks ja nõukogusse määrati neli liiget. Juhatusale maksti aruandeperioodil tasu kokku 97 tuhat eurot (2017. a 68 tuhat eurot), nõukogule tasusid ei makstud.

LÄHITULEVIK

Meie prognooside kohaselt on oodata kindlustusmaaklerturu ca 10% kasvu 2019. aastal. IIZI Kindlustusmaakler jätkab oma kasvu. 2019. aasta alguses täienes meie äriklientide teenindamise meeskond veelgi. Samuti omandas IIZI seoses GrECo Grupi ettevõtete restruktureerimisega osalise kindlustusportfelli GrECo JLT Speciality GmbH Eesti filiaalilt.

Käibe kasvuks ja klientide rahulolu kasvuks arendame edasi oma teenuseid, et muuta need klientidele veelgi lihtsamalt ja mugavamalt kasutatavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 289 976	1 232 382	2
Nõuded ja ettemaksud	901 634	2 128 298	3,5
Varud	11 619	8 705	
Kokku käibevarad	2 203 229	3 369 385	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	4
Nõuded ja ettemaksud	24 413	6 831	
Materiaalsed põhivarad	286 259	167 990	6
Immateriaalsed põhivarad	3 120 947	6 475	7
Kokku põhivarad	3 434 175	183 852	
Kokku varad	5 637 404	3 553 237	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	253 346	29 386	12
Võlad ja ettemaksud	3 642 273	2 956 685	8,9,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	3 895 619	2 986 071	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 927	124 148	12
Võlad ja ettemaksud	53 786	0	
Kokku pikaajalised kohustised	136 713	124 148	
Kokku kohustised	4 032 332	3 110 219	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 347	63 347	
Ülekurss	35 408	35 408	
Kohustuslik reservkapital	6 748	6 748	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 514	-140 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 162 055	478 480	
Kokku omakapital	1 605 072	443 018	
Kokku kohustised ja omakapital	5 637 404	3 553 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 914 404	6 260 191	15
Muud äritulud	89 163	46 396	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-705 951	-1 114 488	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 386 316	-1 097 939	17
Tööjõukulud	-3 364 975	-2 926 925	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-304 951	-357 685	
Muud ärikulud	-123 000	-223 656	19
Ärikasum (kahjum)	1 118 374	585 894	
Muud finantstulud ja -kulud	43 681	30 539	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 162 055	616 433	
Tulumaks	0	-137 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 162 055	478 480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 118 374	585 894	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	304 951	357 685	
Muud korrigeerimised	-590	314	
Kokku korrigeerimised	304 361	357 999	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 010	-158 743	
Varude muutus	-2 913	473	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38 081	497 995	
Laekunud dividendid	48 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 444 893	1 283 618	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 560 486	-10 170	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	147	
Antud laenud	0	-362 303	
Antud laenude tagasimaksud	3 120	0	
Laekunud intressid	9 067	33 180	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 548 299	-339 146	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	0	3 120	5
Arvelduskrediidi saldo muutus	212 124	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-29 386	-29 944	12
Makstud intressid	-21 738	-2 643	
Makstud dividendid	0	-689 763	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	161 000	-719 230	
Kokku rahavood	57 594	225 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 232 382	1 007 140	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 594	225 242	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 289 976	1 232 382	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	63 347	35 408	6 748	410 846	516 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)				478 480	478 480
Väljakuulutatud dividendid				-551 810	-551 810
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2017	63 347	35 408	6 748	337 515	443 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 162 055	1 162 055
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2018	63 347	35 408	6 748	1 499 569	1 605 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IIZI Kindlustusmaakler AS-i 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab Rahandusministri määrus "Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine".

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud tingimustele on IIZI Kindlustusmaakler AS keskmise suurusega ettevõtte ning on kohustatud koostama täismahus aruande. Eelmisel perioodil koostati lühendatud aruanne.

Esitusviisi muutusega seoses on tagasiulatavalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Kasumiaruande kirjetele ja bilansikirjete osas esitusviisi muutusel mõju puudub.

Samuti korrigeeriti 2017 a aruannet tulevastes perioodides väljamakstavate kohustuste kajastamise osas töötajatele, summas 120 000 eurot. Korrigeerimise mõju kasumiaruandele ja bilansile:

Kasumiaruanne

Aruandeaasta kasum -120 000 eurot

Tööjõukulud +120 000 eurot

Bilanss

Võlad ja ettemaksed +120 000 eurot

Omakapital -120 000 eurot

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavood kaudmeetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütaretevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi.

Investeeringuid tütaretevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt ei pea äriühing koostama konsolideeritud aruannet, kuna 100% häälest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, IIZI Group AS-le, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata

arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivarade gruppidel:

- Inventar 5 aastat
- Arvutustehnika 5 aastat
- Sõidua autod 5 aastat
- Tarkvara ja IT lahendused 5 aastat
- Kaubamärk 10 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel tavapäraselt amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulud on kirjendatud osamaksete põhiselt kajastamiseks võimalikult täpselt kindlustuslepingu sõlmimist, kehtivust, katkestamist, lepingute ja maksete haldusega seotud kulutusi ning riske.

Ettevõtte müügituludeks on:

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu edasimüüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud.

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse kuu jooksul laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid bilansipäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad. Iga kuu lõpus korrigeeritakse bruto komisjonitasusid ning koostööpartneritele äramakstavaid vahendustasusid vastavalt laekunud kindlustuspreemiatele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasimüüdud teenuste ja kaupade kulu; mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 15.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted ja sidusettevõtted).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarved klientide raha	1 182 477	1 033 529
Arveldusarved majandusraha	65 970	150 610
Kassa	41 529	48 243
Kokku raha	1 289 976	1 232 382

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	800 573	701 941
Ostjatelt laekumata arved	393 127	292 599
Laekumata kindlustuspreemiad	407 446	409 342
Kokku nõuded ostjate vastu	800 573	701 941

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	3 340	3 120	220			
Laen töötajatele	3 340	3 120	220	2%	EUR	05.02.2020
Intressinõuded	16 482	16 482				
Laen emaettevõttele		0	0			
Intressinõuded		0	0			
Viitlaekumised	16 482	16 482	0			
Kokku muud nõuded	19 822	19 602	220			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 225 697	1 222 357	3 340			
Laen töötajatele	6 460	3 120	3 340	2%	EUR	05.02.2020
Laen emaettevõttele	1 219 237	1 219 237		3%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	47 735	47 735				
Viitlaekumised	55 653	55 653				
Muud viitlaekumised	55 653	55 653				
Kokku muud nõuded	1 329 085	1 325 745	3 340			

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10753887	IIZI Kindlustusagentuur OÜ	Eesti	kindlustuse vahendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
IIZI Kindlustusagentuur OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	251 450	24 388	30 732	306 570			306 570
Akumuleeritud kulum	-57 520	-15 083	-18 924	-91 527			-91 527
Jääkmaksumus	193 930	9 305	11 808	215 043			215 043
Ostud ja parendused	16 790	6 585	1 334	24 709			24 709
Muud ostud ja parendused	16 790	6 585	1 334	24 709			24 709
Amortisatsioonikulu	-33 567	-8 951	-9 814	-52 332			-52 332
Müügid	-19 678	-147		-19 825			-19 825
Muud muutused	363	32		395			395
31.12.2017							
Soetusmaksumus	221 940	25 083	32 067	279 090			279 090
Akumuleeritud kulum	-64 102	-18 259	-28 739	-111 100			-111 100
Jääkmaksumus	157 838	6 824	3 328	167 990			167 990
Ostud ja parendused					160 186	160 186	160 186
Muud ostud ja parendused					160 186	160 186	160 186
Amortisatsioonikulu	-35 165	-3 316	-2 270	-40 751			-40 751
Muud muutused	0	-1 166	0	-1 166			-1 166
31.12.2018							
Soetusmaksumus	221 940	10 876	22 652	255 468	160 186	160 186	415 654
Akumuleeritud kulum	-99 267	-8 534	-21 594	-129 395	0		-129 395
Jääkmaksumus	122 673	2 342	1 058	126 073	160 186	160 186	286 259

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	19 825
Transpordi- vahendid	0	19 678
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	147
Kokku	0	19 825

Muude muutuste all on kajastatud mahakandmised arvutite ja arvutisüsteemide osas, mille soetusmaksumus oli 1 999 eurot, mille kulum oli 834 eurot ja jääkmaksumus oli

1 166 eurot ning muude masinate ja seadmete osas, mille soetusmaksumus oli 9 415 eurot ja kulum 9 415 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	74 082	1 902 596	1 976 678
Akumuleeritud kulum	-47 790	-1 619 311	-1 667 101
Jääkmaksumus	26 292	283 285	309 577
Ostud ja parendused	2 251		2 251
Amortisatsioonikulu	-22 068	-283 285	-305 353
31.12.2017			
Soetusmaksumus	76 333	1 902 596	1 978 929
Akumuleeritud kulum	-69 858	-1 902 596	-1 972 454
Jääkmaksumus	6 475	0	6 475
Ostud ja parendused	84 000	3 293 506	3 377 506
Amortisatsioonikulu	-16 022	-247 012	-263 034
31.12.2018			
Soetusmaksumus	101 040	3 293 506	3 394 546
Akumuleeritud kulum	-26 587	-247 012	-273 599
Jääkmaksumus	74 453	3 046 494	3 120 947

Mahakandmised immateriaalse põhivara osas: soetusmaksumus 1 961 889 eurot, kulum 1 961 889 eurot, jääkmaksumus 0 eurot.

IIZI Kindlustusmaakler soetas 2018. aastal IIZI kaubamärgi IIZI Group AS-ilt. Tehing toimus õiglases väärtuses ja on kajastatud soetusmaksumuses. Kaubamärgi kasutuseaks on juhtkonna hinnangul 10 aastat. Juhtkond on teinud vara väärtuse testi seisuga 31.12.18, mille tulemusel on immateriaalse põhivara kaetav väärtus suurem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Test hõlmas ka erinevaid stsenaariume väärtust mõjutavate tegurite muutuse suhtes.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	182 959	228 111
Kindlustusseltsidele edasi kandmata kindlustuspreemiad	1 996 495	2 043 468
Kokku võlad tarnijatele	2 179 454	2 271 579

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	195 065	159 773
Puhkusetasude kohustis	70 324	61 697
Kokku võlad töövõtjatele	265 389	221 470

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 355	0	1 583
Käibemaks	0	3 173	0	1 431
Üksikisiku tulumaks	0	32 902	0	29 659
Sotsiaalmaks	0	132 947	0	114 206
Kohustuslik kogumispension	0	3 722	0	3 785
Töötuskindlustusmaksed	0	4 423	0	4 005
Ettemaksukonto jääk	873		3 068	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	873	178 522	3 068	154 669

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 231 032	1 231 032
Muud viitvõlad	51 791	51 791
Kulude reservid	265 824	265 824
Grupisisene lühiajaline kohustis	701 293	701 293
Arvelduskrediit	212 124	212 124
Kokku muud võlad	1 231 032	1 231 032
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	308 966	308 966
Muud viitvõlad	92 824	92 824
Kulude reservid	216 142	216 142
Grupisisene lühiajaline kohustis		0
Arvelduskrediit		0
Kokku muud võlad	308 966	308 966

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	124 148	41 221	82 927	1,9%-2,2%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	124 148	41 221	82 927		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	153 534	29 386	124 148	1,9%-2,2%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	153 534	29 386	124 148		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	122 673	157 837
Kokku	122 673	157 837

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	184 164	122 519
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	169 242	173 163

IIZI Kindlustusmaakler AS üürib kontoriruumi kasutusrendi tingimustel. Kontori rentide katkestamise etteteatamise aeg on kahest kuust kuni ühe aastani.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	299 914	67 503
Kokku tingimuslikud kohustised	299 914	67 503

31.12.2018 seisuga on IIZI Kindlustusmaakler AS-i jaotamata kasum 1 499 569 eurot.

Maksimaalne summa, mida 31.12.2018 seisuga saaks dividendideks maksta on 1 199 656 eurot. Sellega kaasneks tulumaksukulu 299 914 eurot.

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 769 968	6 260 191
Suurbritannia	50 197	0
Leedu	2 848	0
Läti	16 745	0
Poola	9 377	0
Rootsi	970	0
Saksamaa	840	0
Soome	63 097	0
Taani	362	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 914 404	6 260 191
Kokku müügitulu	6 914 404	6 260 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	6 860 919	6 191 242
Poliiside administreerimine	45 353	42 066
Muud tulud vahendustegevusest	8 132	26 883
Kokku müügitulu	6 914 404	6 260 191

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 165	8 112
Kaubamärgi tasu	108 000	432 000
Kahjuabi teenus	13 266	71 564
Pangateenus	72 898	68 408
Postikulu	51 313	76 505
Finantsinspeksiooni järelevalvetasu	51 822	49 244
Koostööpartnerite vahendustasu	400 433	408 655
Muud	54	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	705 951	1 114 488

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	184 164	230 620
Mitmesugused bürookulud	108 663	110 705
Lähetuskulud	18 625	15 041
Koolituskulud	45 326	33 394
Sõiduauto kulud	40 144	36 882
Turundus- ja reklaamikulud	201 281	154 488
Side ja arvutustehnika	182 831	162 733
Konsultatsiooniteenus	33 576	18 008
Liikmemaksud	10 852	27 503
Kindlustus	41 124	37 612
Litsentsitasud	120 423	115 991
Muud	399 307	154 962
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 386 316	1 097 939

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 582 963	2 239 885
Sotsiaalmaksud	782 012	687 040
Kokku tööjõukulud	3 364 975	2 926 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	101	102
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	116	101
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud äriksulud

(eurodes)

	2018	2017
Kingitused, vastuvõtukulud, erisoodustused	123 000	223 656
Kokku muud äriksulud	123 000	223 656

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	9 067	33 182
Intressikulu kapitalirendilt	-2 208	-2 643
Muud finantstulud ja -kulud	-11 178	0
Laekunud dividendid	48 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	43 681	30 539

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	IIZI Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	701 293	1 266 972	3 456
Tütarettevõtjad	1 700	0	1 700	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 580	20 348	4 308
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	420	240

2017	Antud laenu	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
IIZI Group AS	329 237	3%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 485 506	0	432 000	0
Tütarettevõtjad	0	20 400	0	20 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 504	197 574	22 099	177 121
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 705	6 386	58 849	5 852

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	97 167	68 160