

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts

**registrikood:** 10641929

**tänava/talu nimi:** Telliskivi

**maja ja korteri number:** 60/2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10412

**faks:** +372 6660333

**e-posti address:** igor.fedotov@iizi.ee

**veebilehe address:** www.iizi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Muud nõuded	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Võlad tarnijatele	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Muud võlad	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Tulumaks	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

# IIZI Kindlustusmaakler AS

Tegevusaruanne 2020



IIZI Kindlustusmaakler AS  
on GrECo Grupi ettevõtte

**IIZI Kindlustusmaakler AS**  
Telliskivi 60-2, I-hoone | Tallinn 10412 | [www.iizi.ee](http://www.iizi.ee)  
Kindlustamine on iizi!

IIZI Kindlustusmaakler AS on kindlustusmaaklerettevõtte, mis kuulub alates 2018.a. juulist rahvusvahelisse GrECo ettevõtete gruppi. Kindlustusmaaklerina seisame alati kliendi eest. Meie ülesandeks on selgitada välja kliendi kindlustushuvi ja -vajadused ning nõustada klienti talle sobiva valiku tegemisel. Meil on kolm peamist kliendigrupi – eraisikud, ettevõtted ja koostööpartnerid ning järgnevalt selgitame neid lähemalt.

## ÄRIKLIENTIDE TEENINDUS

IIZI Kindlustusmaakler AS-il on tugev ja professionaalne äriklientide teenindamise meeskond, mis on pidevalt täienenud. Usume, et kindlustuslahendused ja hea riskijuhtimine lisavad ettevõttele väärtust, panustavad äritegevuse kasvu ja võimaldavad teha julgemaid äriotsuseid. Meie rohkem kui 25 000 aktiivset äriklienti hindavad, et oleme neile heaks nõuandjaks ja pakume majanduskeskkonna muutustele vastavaid lahendusi.

## ERAKLIENTIDE TEENINDUS

Nõustame ja teenindame eraisikust kliente ja väiksemaid ettevõtteid nii veebikeskkonnas kui paljudes esindustes üle Eesti. IIZI-l on 12 esindust üle Eesti ja seda on rohkem kui ühelgi teisel kindlustusmaaklerettevõttel või kindlustusseltsil. IIZI veebikeskkond võimaldab lihtsalt ja efektiivselt võrrelda erinevaid levinumaid kindlustuslahendusi ning maakleri nõu on lisaks elektroonilistele valmis- lahendustele üksnes veebivestluse või telefonikõne kaugusel. Ainukese kindlustusmaaklerina Eestis on IIZI-l ka oma telefonirakendus, kus kliendid saavad osta peamisi kindlustusliike, mugavalt omada ülevaadet oma kehtivatest lepingutest, arvetest ja muust kindlustusega seonduvast. IIZI-l on üle 100 000 aktiivse erakliendi.

## PARTNERITE KINDLUSTUSLAHENDUSED

IIZI Kindlustusmaakler AS pakub teenuseid ka suurtele partnerettevõtetele nende endi kui ka oma klientide kindlustusvajaduse rahuldamiseks.

## ÄRITEGEVUS 2020. AASTAL

IIZI Kindlustusmaakler AS-i äritegevust mõjutas oluliselt 2020. a kevadel alanud COVID-19 pandeemia ja seda mitmel moel. Kõige otsesemalt avaldas see mõju kevadel toimunud esinduste ja müügipunktide sulgemise kaudu, kust paljud eraisikust kliendid olid harjunud oma kindlustusvajadustele sobivaid poliise ostma. Kuigi IIZI-l on olemas kõik elektroonilised suhtluskanalid, siis paljud kliendid soovivad individuaalset teenindust esindustes. Teiseks avaldas COVID-19 pandeemia otsest mõju meie klientide majandustegevusele ja kriisist enam puudutatud sektorite kindlustuse ostmise mahud veidi vähenesid. IIZI jaoks oluline reisikindlustuse müük muutus minimaalseks. IIZI klientide arv tervikuna oluliselt ei vähenenud. Küll aga avaldas meie tuludele täiendavat mõju kindlustusturu hinnalangus ja uute sõidukite müügi kasvu peatumine.

Kokku vähenes statistikaameti andmetel kahjukindlustusturul kogutud kindlustusmaksete kogumaht 2020. aastal võrreldes 2019. aastaga 3,7%. Kõige suurem langus toimus reisikindlustuses, võrreldes 2019. aastaga olid mahud 37% väiksemad. Suur mahtude langus toimus ka liiklus- ja kaskokindlustuses, vastavalt -12% ja -5%.

IIZI Kindlustusmaakler AS vahendas 2020. a. kindlustusmakseid 40,8 mln euro väärtuses (2019. a 46,5 mln eurot) ning teenis maaklertasu 6 436 tuhat eurot (2019. a võrreldaval baasil 7 135 tuhat eurot). Vahendatud kindlustuspreemiate maht vähenes 2020. aastal 2019. aastaga võrreldes 12,2% ning teenitud maaklertasud vähenesid 10%. IIZI Kindlustusmaakler

AS on jätkuvalt Eesti suurim kindlustusmaaklerettevõte, mille turuosa FI andmetel<sup>1</sup> oli 29% kogu Eesti kindlustusmaaklerite turust.

IIZI tegeles aktiivselt oma teenuste ja kindlustuse innovatsiooni arendamisega. Esimese kindlustusmaaklerina Eestis on meie teenuseid võimalik kasutada ka mobiilirakenduse kaudu. Klientidele on kõik nende kindlustuslepingutesse puutuv kättesaadav nii IIZI iseteeninduskeskkonnas kui mobiilirakenduses. 2020.a aastal tõi IIZI turule uue lahenduse liikluskindlustuse müügiks, kus pööratakse klientide tähelepanu järjest enam lisakaitsetele ja kogu kindlustusvajadusele, mitte üksnes hinnavõrdlusele. Lisaks saavad IIZI kliendid uue lahenduse kaudu osta liikluskindlustust ja täiendavaid kaitseid kuumaksetega.

Korporatiivklientide teenindamises oleme hakanud IIZI omanikeringi kuuluva GrECo International Holding AG strateegilist tuge, rahvusvahelist haaret ja laialdast *know-how'd* järjest enam kasutama. Samuti on meie meeskond täienenud uute spetsialistidega.

## TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

IIZI Kindlustusmaakleril on tütarettevõte IIZI Kindlustusagentuur OÜ osalusega 100%, asukohaga Eesti.

IIZI Kindlustusagentuur OÜ tegutses 2020. aastal Seesam Insurance AS agendina kodukindlustuse lepingute vahendamisel. IIZI Kindlustusagentuur OÜ käibeks kujunes 2020. aastal 35 429 eurot.

## TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2020. AASTAL

Näitaja	2020	2019	Juurdekasv 2020/2019
Müügitulu	6 435 569	7 134 475	-10%
Ärikasum	855 223	1 080 727	-21%
Puhaskasum	707 168	939 328	-25%
Peamised suhtarvud			
Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital	40%	56%	
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad	14%	16%	
Puhaskasumi marginaal= puhaskasum/müügitulu	11%	12%	

<sup>1</sup> [https://www.fi.ee/sites/default/files/fi\\_eesti\\_finantsteenusteturg\\_6\\_2020\\_c\\_est.pdf](https://www.fi.ee/sites/default/files/fi_eesti_finantsteenusteturg_6_2020_c_est.pdf)

## MEIE INIMESED

IIZI kõige olulisem vara on meie inimesed. Meil oli 2020. aastal keskmiselt 95 töötajat (2019. a 100 töötajat), kelle tööjõukulu oli 3 765 tuhat eurot (2019. a 4 060 tuhat eurot). Lisaks töötasule pakub IIZI töötajatele muid hüvesid nagu tasustatud lisapuhkus talvel, sportimisvõimaluste toetamine või ettevõtte poolt ostetud ravikindlustus. IIZI toetab töötajate osalemist meeskonnaüritustel.

2020. aastal arendasime edasi oma sisekoolituste süsteemi, mis koos professionaalsete oskuste tõstmisele võimaldab igal ajahetkel tagada kindlustuse turustamisega tegelevate töötajate vastavuse Kindlustustegevuse seaduse § 178 esitavate nõuetega ning pakub häid võimalusi professionaalseks arenguks.

Aktsiaseltsi juhatus oli 2020. aastal kolmeliikmeline ja nõukogu 4-liikmeline. Juhatusel liikme tasudeks maksti aruandeperioodil kokku 97 tuhat eurot (2019. a 107 tuhat eurot), nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

## LÄHITULEVIK

Meie prognooside kohaselt on 2021. aastal oodata kindlustus- ja sellega seoses ka kindlustusmaaklerturu jätkuvat kahanemist veel ca 5% võrra. Peamiseks põhjuseks on COVID-19 pandeemiast põhjustatud majanduskriis ja sellega kaasnevad jätkuvad kindlustuse hinna langused. IIZI kindlustusmaakler jätkab tegutsemist kõigis kolmes ärisegmendis ja investeerib uutesse lahendustesse, et kriisi möödudes jõudsalt kasvama hakata.

Eriline tähelepanu on 2021.a. suunatud erakliendi müügi- ja teenindusprotsessi veelgi mugavamaks muutmisele ning järjest kasvavale ravikindlustuse nõudlusele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 458 335	1 498 406	2
Nõuded ja ettemaksud	756 758	1 042 448	3,4,5,7
Varud	9 516	12 223	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 224 609</b>	<b>2 553 077</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	6
Nõuded ja ettemaksud	24 130	24 130	3
Materiaalsed põhivarad	309 852	390 496	8
Immateriaalsed põhivarad	2 401 484	2 772 681	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 738 022</b>	<b>3 189 863</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 962 631</b>	<b>5 742 940</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 040	137 375	10
Võlad ja ettemaksud	2 955 126	3 736 843	5,12,13,14
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 003 166</b>	<b>3 874 218</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 219	92 058	10
Võlad ja ettemaksud	152 379	109 965	14
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>185 598</b>	<b>202 023</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 188 764</b>	<b>4 076 241</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 347	63 347	
Ülekurss	35 408	35 408	
Kohustuslik reservkapital	6 748	6 748	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	961 196	621 868	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	707 168	939 328	15
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 773 867</b>	<b>1 666 699</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 962 631</b>	<b>5 742 940</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 435 569	7 134 475	16
Muud äritulud	49 838	55 907	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-237 409	-200 090	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 101 749	-1 337 426	19
Tööjõukulud	-3 765 251	-4 060 132	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-451 910	-408 931	8,9
Muud ärikulud	-73 865	-103 076	21
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>855 223</b>	<b>1 080 727</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 090	14 944	22
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>850 133</b>	<b>1 095 671</b>	
Tulumaks	-142 965	-156 343	23
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>707 168</b>	<b>939 328</b>	



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	855 223	1 080 727	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	451 910	408 931	8,9
Muud korrigeerimised	0	74	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>451 910</b>	<b>409 005</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	287 164	-140 530	3
Varude muutus	2 706	-604	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-684 303	43 909	10,12,13,14
Laekunud dividendid	0	20 000	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>912 700</b>	<b>1 412 507</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-13 900	-133 773	8,9
Antud laenud	-2 500	0	
Antud laenude tagasimaksud	1 026	0	
Laekunud intressid	833	240	22
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	-152 479	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-14 541</b>	<b>-286 012</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-110 653	-101 471	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-23 689	-47 048	22
Makstud intressid	-5 923	-5 296	23
Makstud dividendid	-655 000	-625 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-142 965	-139 250	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-938 230</b>	<b>-918 065</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-40 071</b>	<b>208 430</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 498 406	1 289 976	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-40 071</b>	<b>208 430</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 458 335	1 498 406	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	63 347	35 408	6 748	1 499 569	1 605 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	939 328	939 328
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-730 000	-730 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-147 701	-147 701
<b>31.12.2019</b>	63 347	35 408	6 748	1 561 196	1 666 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	707 168	707 168
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-600 000	-600 000
<b>31.12.2020</b>	63 347	35 408	6 748	1 668 364	1 773 867

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

IIZI Kindlustusmaakler AS-i 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiouded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab Rahandusministri määrus "Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine".

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud tingimustele on IIZI Kindlustusmaakler AS keskmise suurusega ettevõtte ning on kohustatud koostama täismahus aruande.

Võrreldes aastaga 2019 oleme osaliselt muutnud kasumiaruandes käibe kajastamise viisi. Seejuures oleme ümber hinnanud teenuse osutamise kulusid RTJ 10 alusel. Sellest tulenevalt oleme varasemal perioodil kulude osas esitatud teenuse osutamise kulud näidanud kasumiaruandes kulude koosseisus, alates 2020 oleme neid käsitletud teenuse osutamise kuludena RTJ 10 p 42 ja p 43 tähenduses. Vastavad muudatused on esitatud kasumiaruande lisades nr 16 ja 18. Juhtkond on arvamusel, et käesolevas aruandes esitatud liigendus annab aruande kasutajatele parema ülevaate majandustegevuse tulemuse kujunemisest, võttes arvesse rahvusvahelist praktikat antud valdkonnast. Oleme kajastanud arvestuspõhimõtete muutuse mõju tagasiulatuvalt.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Müügitulu	7 756 676	-622 201	7 134 475
Kaubad, materjal, toore ja teenused	-822 291	622 201	-200 090

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavood kaudmeetodil.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi.

Investeeringuid tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt ei pea äriühing koostama konsolideeritud aruannet, kuna 100% häälest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, GrECo Baltic Holding AS-le, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

## Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kaupade, teenuste kuluna.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivarade gruppidel:

- Inventar 3-5 aastat
- Arvutustehnika 5 aastat
- Sõidua autod 5 aastat
- Tarkvara ja IT lahendused 5 aastat
- Kaubamärk 10 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel tavapärasest amortisatsiooni.

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

## Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

## Tulud

Tulud on kirjendatud osamaksete põhiselt kajastamiseks võimalikult täpselt kindlustuslepingu sõlmimist, kehtivust, katkestamist, lepingute ja maksete haldusega seotud kulutusi ning riske.

Ettevõtte müügituludeks on:

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu edasimüüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud.

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse kuu jooksul laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid aruandekuupäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad. Iga kuu lõpus korrigeeritakse bruto komisjonitasusid ning koostööpartneritele makstavaid vahendustasusid vastavalt laekunud kindlustuspreemiatele.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasimüüdud teenuste ja kaupade kulu; mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamaksmise, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 15.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted ja sidusettevõtted).

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarved klientide raha	1 353 709	1 412 636
Arveldusarved majandusraha	77 320	58 894
Kassa	27 306	26 876
<b>Kokku raha</b>	<b>1 458 335</b>	<b>1 498 406</b>

Real "Arveldusarved klientide raha" kajastub klientide poolt IIZI-le makstud raha, mis kantakse edasi kindlustusandjatele.

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele ei või kindlustusmaakler nimetatud kontol olevaid vahendeid kasutada oma majandustegevuses, need ei kuulu vahendaja pankrotivarasse ja neile ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses kindlustusmaakleri vastu.

Real "Arveldusarved majandusraha" kajastatakse muu IIZI raha, mis kuulub IIZI-le ja ei ole seotud kindlustusmaksete kogumisega.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	661 792	661 792	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	661 792	661 792	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 680	4 680	0	0	5
Muud nõuded	11 137	11 137	0	0	7
Laenuõuded	1 474	1 474	0	0	
Viitlaekumised	9 663	9 663	0	0	
Ettemaksed	79 149	79 149	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	79 149	79 149	0	0	
Deposiidid	24 130	0	0	24 130	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>780 888</b>	<b>756 758</b>	<b>0</b>	<b>24 130</b>	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	930 175	930 175	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	930 175	930 175	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 494	5 494	0	0	5
Muud nõuded	27 988	27 988	0	0	7
Laenuõuded	220	220	0	0	
Viitlaekumised	27 768	27 768	0	0	
Ettemaksed	78 791	78 791	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	77 791	77 791	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Deposiidid	24 130	0	0	24 130	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 066 578</b>	<b>1 042 448</b>	<b>0</b>	<b>24 130</b>	

Deposiitide all on kajastatud Tallinna ja Tartu kontorite üüri tagatisraha vastavalt lepingutele.

Ettevõtte lühiajaliste varade ja lühiajaliste kohustiste vahe ehk käibekapital on negatiivne. See tuleneb müügitulu ja kohustiste arvestuspõhimõtetest. IIZI müügitulu ja nõuded klientidele kajastatakse hetkel, mil poliis väljastati (liikluskindlustuses) või kui saabus kindlustusmakse tasumise tähtaeg ja klient selle tasus. Sõltuvalt IIZI ja kindlustusseltsi kokkuleppest, arveldatakse kliendi poolt tasutud maksed IIZI ja seltsi vahel teatud regulaarsusega. Mitmete kindlustusseltside puhul tekib IIZI-l kohustus kindlustusmakse tasumise osas ka siis, kui klient IIZI-le veel maksnud pole. IIZI aga ei kajasta oma bilansis samaväärseid nõudeid klientide vastu, kuigi kajastab oma kohustist kindlustusseltsi ees.

IIZI likviidsuse seisukohast on oluline arvestada, et selliste kindlustusandjate puhul, kus IIZI võlgneb kindlustusseltsile makse ilma, et klient oleks IIZI-le tasunud, on IIZI ja kindlustusandja leppinud kokku saldode arveldamise tavapärastel 14 päeva jooksul ning see on ka tavapärane aeg, mil klient IIZI-le kindlustusmakse tasub või siis kindlustuseping võlgnevuse tõttu katkeb. Seega pole nõuete ja kohustiste nihkega kajastamisest tuleneval negatiivsel käibekapitalil märkimisväärset mõju IIZI likviidsusele.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>661 792</b>	<b>930 175</b>	3
Ostjatelt laekumata arved	280 419	420 354	
Laekumata kindlustuspreemiad	381 373	509 821	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>661 792</b>	<b>930 175</b>	

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	3 698	1 503	4 487	1 897
Üksikisiku tulumaks	0	40 418	0	37 096
Erisoodustuse tulumaks	0	25 544	0	27 439
Sotsiaalmaks	0	140 785	0	140 623
Kohustuslik kogumispension	0	4 284	0	4 064
Töötuskindlustusmaksed	0	4 916	0	4 824
Ettemaksukonto jääk	982		1 007	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 680</b>	<b>217 450</b>	<b>5 494</b>	<b>215 943</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10753887	IIZI Kindlustusagentuur OÜ	Eesti	kindlustuse vahendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
IIZI Kindlustusagentuur OÜ	2 556	2 556
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 556</b>	<b>2 556</b>

## Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 474	1 474	0	0	5%	EUR	01.08.2021
Laen töötajale	1 474	1 474	0	0	5%	EUR	01.08.2021
Viitlaekumised	9 663	9 663	0	0			
Viitlaekumised	9 663	9 663	0	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>11 137</b>	<b>11 137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	220	220	0	0	2%	EUR	05.02.2020
Laen töötajatele	220	220	0	0	2%	EUR	05.02.2020
Viitlaekumised	27 768	27 768	0	0			
Viitlaekumised	27 768	27 768	0	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>27 988</b>	<b>27 988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			



## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2018</b>							
Soetusmaksumus	0	221 940	10 876	22 652	255 468	160 186	415 654
Akumuleeritud kulum	0	-99 267	-8 534	-21 594	-129 395	0	-129 395
<b>Jääkmaksumus</b>	0	122 673	2 342	1 058	126 073	160 186	286 259
Ostud ja parendused	60 257	41 380	0	29 991	71 371	43 525	175 153
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	60 257					0	60 257
Muud ostud ja parendused		41 380	0	29 991	71 371	43 525	114 896
Amortisatsioonikulu	-13 561	-30 008	-1 529	-15 568	-47 105	0	-60 666
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-9 712	0	-291	-10 003	0	-10 003
Ümberliigitamised	134 576	0	0	68 888	68 888	-203 464	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	134 576	0	0	68 888	68 888	-203 464	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	-247	-247
<b>31.12.2019</b>							
Soetusmaksumus	194 833	205 066	10 876	114 049	329 991	0	524 824
Akumuleeritud kulum	-13 561	-80 733	-10 063	-29 971	-120 767	0	-134 328
<b>Jääkmaksumus</b>	181 272	124 333	813	84 078	209 224	0	390 496
Amortisatsioonikulu	-19 483	-26 507	-813	-19 825	-47 145	0	-66 628
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-14 016	0	0	-14 016	0	-14 016
<b>31.12.2020</b>							
Soetusmaksumus	194 833	171 086	9 617	114 049	294 752	0	489 585
Akumuleeritud kulum	-33 044	-87 276	-9 617	-49 796	-146 689	0	-179 733
<b>Jääkmaksumus</b>	161 789	83 810	0	64 253	148 063	0	309 852

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	101 040	3 293 506	3 394 546
Akumuleeritud kulum	-26 587	-247 012	-273 599
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>74 453</b>	<b>3 046 494</b>	<b>3 120 947</b>
Amortisatsioonikulu	-18 915	-329 351	-348 266
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	101 040	3 293 506	3 394 546
Akumuleeritud kulum	-45 502	-576 363	-621 865
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>55 538</b>	<b>2 717 143</b>	<b>2 772 681</b>
Ostud ja parendused	13 900	0	13 900
Amortisatsioonikulu	-17 946	-329 351	-347 297
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-37 800	0	-37 800
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	30 940	3 293 506	3 324 446
Akumuleeritud kulum	-17 248	-905 714	-922 962
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>13 692</b>	<b>2 387 792</b>	<b>2 401 484</b>

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	81 259	48 040	33 219	1,6%-2,5%+3/6 kuu Euribor	EUR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>81 259</b>	<b>48 040</b>	<b>33 219</b>		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	118 781	26 723	92 058	1,6%-2,5%+3/6 kuu Euribor	EUR
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>118 781</b>	<b>26 723</b>	<b>92 058</b>		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	83 810	124 333
<b>Kokku</b>	<b>83 810</b>	<b>124 333</b>

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	166 614	206 865
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	150 610	156 923

## Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	161 475	210 985
Kindlustusseltsidele edasi kandmata kindlustuspreemiad	1 885 125	2 467 272
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 046 600</b>	<b>2 678 257</b>

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	203 846	214 792
Puhkusetasude kohustis	78 323	74 700
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>282 169</b>	<b>289 492</b>

## Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	50 000	50 000
Väljamaksmata dividendid	50 000	50 000
Muud viitvõlad	509 980	509 980
Muud viitvõlad	16 540	16 540
Kulude reservid	341 061	341 061
Arvelduskrediit	0	0
Muud võlad	152 379	152 379
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>559 980</b>	<b>559 980</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	105 000	105 000
Väljamaksmata dividendid	105 000	105 000
Muud viitvõlad	667 812	667 812
Muud viitvõlad	59 561	59 561
Kulude reservid	387 633	387 633
Arvelduskrediit	110 653	110 653
Muud võlad	109 965	109 965
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>772 812</b>	<b>772 812</b>

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	333 673	312 239
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>333 673</b>	<b>312 239</b>

31.12.2020 seisuga on IIZI Kindlustusmaakler AS-i jaotamata kasum 1 668 364 eurot. Maksimaalne summa, mida 31.12.2020 seisuga saaks dividendideks maksta on 1 334 691 eurot. Sellega kaasneks tulumaksukulu 333 673 eurot.

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 216 350	6 926 963
Suurbritannia	84 337	43 695
Leedu	23 078	23 584
Läti	8 541	2 388
Poola	931	4 978
Rootsi	8 388	14 586
Saksamaa	2 271	3 007
Soome	43 857	57 675
Taani	6 076	11 029
Malta	4 030	8 080
Prantsusmaa	9 027	5 189
Austria	28 683	31 036
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>6 435 569</b>	<b>7 132 210</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	2 265
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>0</b>	<b>2 265</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 435 569</b>	<b>7 134 475</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	6 367 326	7 051 957
Poliiside administreerimine	59 446	71 909
Muud tulud vahendustegevusest	8 797	10 609
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>6 435 569</b>	<b>7 134 475</b>

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum ostetud kauba müügist	7 947	16 055
Muud	41 891	39 852
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>49 838</b>	<b>55 907</b>

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 635	7 090
Grupi sees ostatud teenused	23 134	0
Pangateenus	93 689	80 135
Postikulu	43 559	52 317
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	71 362	60 534
Koostööpartnerite vahendustasu	227	0
Muud	1 803	14
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>237 409</b>	<b>200 090</b>

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	166 614	206 865
Mitmesugused bürookulud	69 856	109 270
Lähetuskulud	4 829	23 376
Koolituskulud	47 717	33 447
Sõiduauto kulud	34 559	56 984
Turundus- ja reklaamikulud	208 574	294 490
Side ja arvutustehnika	200 938	242 131
Konsultatsiooniteenus	1 344	1 438
Liikmemaksud	13 023	12 368
Kindlustus	8 560	17 510
Litsentsitasud	65 374	69 695
Muud	280 361	269 852
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 101 749</b>	<b>1 337 426</b>

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 826 511	3 119 867
Sotsiaalmaksud	938 740	940 265
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 765 251</b>	<b>4 060 132</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	95	100
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	96	111
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kingitused, vastuvõtukulud, erisoodustused	73 865	103 076
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>73 865</b>	<b>103 076</b>

## Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	833	240
Intressikulu kapitalirendilt	-1 731	-1 906
Muud finantstulud ja -kulud	-4 192	-3 390
Saadud dividendid	0	20 000
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-5 090</b>	<b>14 944</b>

## Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020			2019		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	600 000	142 965	0	730 000	139 260	17 093
Eesti	600 000	142 965	0	730 000	139 260	17 093
<b>Kokku</b>	<b>600 000</b>	<b>142 965</b>	<b>0</b>	<b>730 000</b>	<b>139 260</b>	<b>17 093</b>

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	GrECo Baltic Holding AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	GrECo International Holding AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	50 000	0	105 000
Tütarettevõtjad	1 700	0	1 700	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	64 695	831	56 069	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	20 400	0	20 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 372	180 840	14 298	190 150
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 340	152 479	7 427
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 020	0	8 352	769

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	96 554	107 701

**Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Erinevalt eelmisest majandusaastast, kus kevadel kehtestati eriolukord seoses koroonaviirusega (COVID-19), sellist eriolukorda käesoleva majandusaasta aruande koostamise hetkeks kehtestatud ei ole. Kuna sellist võimalust ei saa välistada, siis selliseks juhtumiks on juhtkond koostanud kriisiolukorra tegevusplaani. Oma 2021. aasta plaane tehes oleme juba võtnud arvesse senist COVID-19 mõju meie enda ja meie klientide majandustegevusele, mida on kirjeldatud tegevusaruandes.

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel ei ole olnud muid olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.