

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts

registrikood: 10641929

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 60/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

e-posti aadress: igor.fedotov@iizi.ee

veebilehe aadress: <http://www.iizi.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Võlad tarnijatele	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Muud võlad	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Tulumaks	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Majandusaasta aruanne 2022

IIZI Kindlustusmaakler AS



IIZI Kindlustusmaakler AS
on GrECo Grupi ettevõtte

IIZI Kindlustusmaakler AS
Telliskivi 60-2, I-hoone | Tallinn 10412 | www.iizi.ee
Kindlustamine on iizi!

Tegevusaruanne

IIZI Kindlustusmaakler AS on kindlustusmaaklerettevõtte, mis kuulub alates 2018.a. juulist rahvusvahelisse GrECo ettevõtete gruppi. Kindlustusmaaklerina seisame alati kliendi eest. Meie ülesandeks on selgitada välja kliendi kindlustushuvi ja -vajadused ning nõustada teda sobiva valiku tegemisel. IIZI on kolm peamist kliendigrupi – eraisikud, ettevõtted ja koostööpartnerid ning järgnevalt selgitame neid ning peamisi tegevusi 2022. aastal.

ÄRIKLIENTIDE TEENINDUS

IIZI Kindlustusmaakler AS-il on tugev ja professionaalne äriklientide teenindamise meeskond, mis on pidevalt täienenud. Usume, et kindlustuslahendused ja hea riskijuhtimine lisavad ettevõttele väärtust, panustavad äritegevuse kasvu ja võimaldavad teha julgemaid äriotsuseid. Meie ärikliendid hindavad, et oleme neile heaks nõuandjaks ja pakume majanduskeskkonna muutustele vastavaid lahendusi. 2022. aastal omandas IIZI UADBB „MAI Baltics“ Eesti filiaali kindlustusvahenduse alase äritegevuse seisuga 01.09.2022. Sellega lisandus meie äriklientide teenindustiimi kaks uut kolleegi ning kümneid uusi ärikliente. Lisaks tegelesime fokuseeritult ettevõtete ravikindlustuslahenduste pakkumisega.

ERAKLIENTIDE TEENINDUS

Nõustame ja teenindame eraisikust kliente ja väiksemaid ettevõtteid nii veebikeskkonnas kui paljudes esindustes üle Eesti. IIZI on 12 esindust üle Eesti ja seda on rohkem kui ühelgi teisel kindlustusmaaklerettevõttel või kindlustusseltsil. IIZI veebikeskkond võimaldab lihtsalt ja efektiivselt võrrelda ja valida erinevaid levinumaid kindlustuslahendusi ning maakleri nõu on lisaks elektroonilistele valmis lahendustele üksnes veebivestluse või telefonikõne kaugusel. Ainukese kindlustusmaaklerina Eestis on IIZI ka oma telefonirakendus, kus kliendid saavad osta peamisi kindlustusliike, mugavalt omada ülevaadet oma kehtivatest lepingutest, arvetest ja muust kindlustusega seonduvast. IIZI on üle 140 000 aktiivse erakliendi.

PARTNERITE KINDLUSTUSLAHENDUSED

IIZI Kindlustusmaakler AS pakub teenuseid ka suurtele partnerettevõtetele nende endi kui ka oma klientide kindlustusvajaduse rahuldamiseks. 2022. aasta oli selles segmendis meie jaoks jätkuvate muutuste aasta. Varasem kindlustusvahenduse alane koostöö Luminor Liising AS-iga muutus IT-teenuse ja kindlustuslepingute halduse teenuse pakkumiseks partnerile. Samas lisandus uusi koostööpartnereid nii pangandussektorist kui sõidukite müüjate hulgast.

ÄRITEGEVUS 2022. AASTAL

IIZI Kindlustusmaakler AS-i äritegevust mõjutas suurel määral kindlustusturu kohandumine COVID-19 pandeemia järel. Kokku kasvas Statistikaameti andmetel kahjukindlustusturul kogutud kindlustusmaksete kogumaht 2022. aastal võrreldes 2021. aastaga 18%.

Kõige suuremat kasvu näitas reisikindlustus. Kui pandeemia ajal vähenes nõudlus reisikindlustuse järele, siis 2022.a teisest poolest on reisikindlustuse mahud saavutanud pandeemia-eelsele tasemele ning 2022.a. olid mahud 84% suuremad kui 2021.a.

Ka ettevõtete ravikindlustuse turu kasv on olnud kiire, see turusegment suurusnes 2022. aastal 78% võrreldes varasema aastaga. Liikluskindlustuse ja sõidukindlustuse mahtude kasv oli ca 20%. Nii neis kui ka muudes kindlustusliikides on kasvu taga suur inflatsioonisurve.

IIZI Kindlustusmaakler AS vahendas 2022. a. kindlustusmakseid 48 mln euro väärtuses (2021.a 40mln eurot) ning teenis maaklertasu 7 985 tuhat eurot (2021. a 6 605 tuhat eurot). Vahendatud kindlustusmaksete maht suurenes 2022. aastal 2021. aastaga võrreldes ca 20% ning teenitud maaklertasud suurenesid 21%. IIZI Kindlustusmaakler AS on jätkuvalt Eesti suurim kindlustusmaaklerettevõtte, mille turuosa FI andmetel ¹oli 28% kogu Eesti kindlustusmaaklerite turust, kui arvestada vahendatud kindlustusmaksete suurust.

IIZI tegeles aktiivselt oma teenuste ja kindlustuslahenduste innovatsiooniga. Esimese kindlustusmaaklerina Eestis on meie teenuseid võimalik kasutada ka mobiilirakenduse kaudu. Klientidele on kõik nende kindlustuslepingutesse puutuv kättesaadav nii IIZI iseteeninduskeskkonnas kui mobiilirakenduses. Järjest enam soovime pöörata oma klientide tähelepanu kogu kindlustusvajadusele, mitte üksnes hinnavõrdlusele ning pakume selleks välja erinevaid lisakaitseid ning ka kahjuabi teenust. IIZI kliendid saavad osta liikluskindlustust ja täiendavaid kaitseid kuumaksetega, samuti on võimalik osta ravikindlustust meie veebikeskkonnast kiiresti ja mugavalt.

2022.a. sõlmis IIZI lepingu Credo Kindlustusmaaklerid OÜ äritegevuse omandamiseks seisuga 01.02.2022. Sellega said seni Credo teenuseid kasutanud äri- ja erakliendid hakata kasutama IIZI teenuseid. Seni Credos töötanud kindlustusmaaklerid liitusid IIZI tiimiga ning klientide teenindamine jätkus sujuvalt.

Korporatiivklientide teenindamises kasutame jätkuvalt IIZI omanikeringi kuuluva GrECo International Holding AG strateegilist tuge, rahvusvahelist haaret ja laialdast know-how'd. Samuti on meie meeskond täienenud uute spetsialistidega ning pöörame suurt tähelepanu ettevõtete ravikindlustuse, finantsriskide, vastutuse ja küberriskide segmendile kui ka autoparkide lahendustele.

TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

IIZI Kindlustusmaakleril on tütaretevõtte IIZI Kindlustusagentuur OÜ osalusega 100% ja asukohaga Eesti.

IIZI Kindlustusagentuur OÜ tegutses 2022. aastal Seesam Insurance AS agendina kodukindlustuse lepingute vahendamisel. IIZI Kindlustusagentuur OÜ käibeks kujunes 2022. aastal oli 12 tuhat eurot. Ettevõtte aktiivne äritegevus lõppes 2022.aastal.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2022. AASTAL

Näitaja	2022	2021	Juurdekasv 2022/2021
Müügitulu	7 984 562	6 605 413	+ 21%
Ärikasum	1 634 072	818 327	+100%
Puhaskasum	1 439 045	697 641	+106%

¹ https://www.fi.ee/sites/default/files/fi_eft_juuni_2022_est_korr.pdf

Peamised suhtarvud			
Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital	65%	37%	
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad	21%	13%	
Puhaskasumi marginaal= puhaskasum/müügitulu	18%	11%	

MEIE INIMESED

IIZI kõige olulisem vara on meie inimesed. Meil oli 2022. aastal keskmiselt 98 aktiivset töötajat (2021. a 101), kellele maksti tasu 4 556 tuhat eurot (2021. a 3 919 tuhat eurot). Lisaks töötasule pakub IIZI töötajatele muid hüvesid nagu tasustatud lisapuhkus talvel, sportimisvõimaluste toetamine või ettevõtte poolt ostetud ravikindlustus ja mitmeid meeskonnaüritusi.

2022. aastal toimus täies mahus meie sisekoolituste süsteem ning lisaks üksikute kindlustusseltside pakutavatele spetsiifilistele kindlustusliikidele suunatud teenuste koolitusele pakume ise suurel hulgal meie enda ja GrECo grupi spetsialistide poolt toetatud teemasid meie professionaalsete oskuste tõstmiseks. Nii saame tagada kindlustuse turustamisega tegelevate töötajate vastavuse Kindlustustegevuse seaduse § 178 esitavate nõuetega ning pakume oma töötajatele häid võimalusi professionaalseks arenguks.

Aktsiaseltsi juhatus oli 2022. aastal kolmeliikmeline ja nõukogu 4-liikmeline. Juhatusel liikme tasudeks koos kaasnevate maksudega maksti aruandeperioodil kokku 119 tuhat (2021. a 106 tuhat eurot), nõukogu liikme tasusid ei makstud.

LÄHITULEVIK

Meie prognooside kohaselt on 2023. aastal oodata kindlustus- ja sellega seoses ka kindlustusmaaklerturu mõõdukat tõusu, mis tuleneb peamiselt inflatsioonisurvest kindlustuse hindadele, mitte niivõrd majanduskasvust. IIZI kindlustusmaakler jätkab tegutsemist kõigis kolmes ärisegmendis ja investeerib nii uutesse tehnoloogilistesse lahendustesse kui oma inimestesse.

Eriline tähelepanu on 2023.a. erakliendi müügi- ja teenindusprotsessi mugavamaks muutmisele ja kliendi teenindamisele tema tervikvajadusest lähtudes.

The logo for 'iizi' is located in the top right corner. It consists of the word 'iizi' in a white, lowercase, sans-serif font, set against a bright pink speech bubble shape that points towards the top right.

Kindlustamine on iizi!



IIZI Kindlustusmaakler AS
on GrECo Grupi ettevõtte

IIZI Kindlustusmaakler AS
Telliskivi 60-2, I-hoone | Tallinn 10412 | www.iizi.ee
Kindlustamine on iizi!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 266 123	2 300 492	2
Nõuded ja ettemaksud	1 393 470	939 271	3,4,5
Varud	7 395	7 844	
Kokku käibevarad	4 666 988	3 247 607	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	6
Nõuded ja ettemaksud	74 129	24 130	3
Materiaalsed põhivarad	184 076	223 701	7
Immateriaalsed põhivarad	1 888 392	2 068 893	8
Kokku põhivarad	2 149 153	2 319 280	
Kokku varad	6 816 141	5 566 887	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 509	10 339	9
Võlad ja ettemaksud	4 463 289	3 541 166	5,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	4 467 798	3 551 505	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 372	22 879	9
Võlad ja ettemaksud	123 322	127 899	13
Kokku pikaajalised kohustised	141 694	150 778	
Kokku kohustised	4 609 492	3 702 283	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 347	63 347	
Ülekurss	35 408	35 408	
Kohustuslik reservkapital	6 748	6 748	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662 101	1 061 460	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 439 045	697 641	14
Kokku omakapital	2 206 649	1 864 604	
Kokku kohustised ja omakapital	6 816 141	5 566 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 984 562	6 605 413	15
Muud äritulud	346 554	184 701	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 101	-235 906	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 412 470	-1 311 436	18
Tööjõukulud	-4 556 118	-3 918 529	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-393 820	-430 909	7,8
Muud ärikulud	-134 535	-75 007	20
Ärikasum (kahjum)	1 634 072	818 327	
Muud finantstulud ja -kulud	264	-919	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 634 336	817 408	
Tulumaks	-195 291	-119 767	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 439 045	697 641	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 634 072	818 327	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	393 821	430 909	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-14 019	
Muud korrigeerimised	0	13 096	
Kokku korrigeerimised	393 821	429 986	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 470	-183 988	
Varude muutus	449	1 673	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	921 073	611 560	
Kokku rahavood äritegevusest	2 995 885	1 677 558	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-177 889	-40 397	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	14 019	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 474	
Laekunud intressid	1 431	287	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-647 000	0	3,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-823 458	-24 617	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 338	-19 811	
Makstud intressid	-1 167	-1 206	
Makstud dividendid	-1 000 000	-670 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-195 291	-119 767	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 206 796	-810 784	
Kokku rahavood	965 631	842 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 300 492	1 458 335	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	965 631	842 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 266 123	2 300 492	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	63 347	35 408	6 748	1 668 364	1 773 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	697 641	697 641
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-620 000	-620 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	13 096	13 096
31.12.2021	63 347	35 408	6 748	1 759 101	1 864 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 439 045	1 439 045
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-97 000	-97 000
31.12.2022	63 347	35 408	6 748	2 101 146	2 206 649

"Muud muutused omakapitalis" vt. lisa 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IIZI Kindlustusmaakler AS-i 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab Rahandusministri määrus "Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine".

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud tingimustele on IIZI Kindlustusmaakler AS keskmise suurusega ettevõtte ning on kohustatud koostama täismahus aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022 aastal arvestuspõhimõtteid ei muudetud.

2022 aastal reklassifitseerisime 2021 aasta seotud osapoolte lisas toodud nõudeid, kohustusi, müüke ja oste tavatehingute alt seotud osapooltega tehtud tehingute alla.

Korrigeeritud info edastatud seotud osapoolte lisas.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	80 655	80 512	161 167
Võlad ja ettemaksed	654	4 307	4 961
Müüdn teenused	182 851	548 466	731 317
Ostetud teenused	102 095	39 533	141 628

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdn finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavood kaudmeetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle on emavõttel kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emavõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi.

Investeeringuid tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt ei pea äriühing koostama konsolideeritud aruannet, kuna 100% häälest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, GrECo Baltic Holding AS-le, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivarade gruppidel:

- Inventar 3-5 aastat
- Arvutustehnika 5 aastat
- Sõidua autod 5 aastat
- Tarkvara ja IT lahendused 5 aastat
- Kaubamärk 10 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel tavapäraselt amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulud on kirjendatud osamaksete põhiselt kajastamiseks võimalikult täpselt kindlustuslepingu sõlmimist, kehtivust, katkestamist, lepingute ja maksete haldusega seotud kulutusi ning riske.

Ettevõtte müügituludeks on:

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu edasimüüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud.

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse kuu jooksul laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid aruandekuupäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad. Iga kuu lõpus korrigeeritakse bruto komisjonitasusid ning koostööpartneritele makstavaid vahendustasusid vastavalt laekunud kindlustuspreemiatele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasimüüdud teenuste ja kaupade kulu; mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamaksmise, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 14.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted ja sidusettevõtted).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarved klientide raha	3 023 523	2 212 287
Arveldusarved majandusraha	222 804	60 108
Kassa	19 796	28 097
Kokku raha	3 266 123	2 300 492

Real "Arveldusarved klientide raha" kajastub klientide poolt IIZI-le makstud raha, mis kantakse edasi kindlustusandjatele.

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele ei või kindlustusmaakler nimetatud kontol olevaid vahendeid kasutada oma majandustegevuses, need ei kuulu vahendaja pankrotivarasse ja neile ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses kindlustusmaakleri vastu

Real "Arveldusarved majandusraha" kajastatakse muud IIZI raha, mis kuulub IIZI le ja ei ole seotud kindlustusmaksete kogumisega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	797 750	797 750	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	797 750	797 750	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 075	1 075	0	0	5
Muud nõuded	11 749	11 749	0	0	
Viitlaekumised	11 749	11 749	0	0	
Ettemaksed	82 896	82 896	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	82 896	82 896	0	0	
Deposiidid	24 129	0	0	24 129	
Tähtajaline hoius	500 000	500 000	0	0	
Pikaajaline võlakiri	50 000	0	0	50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 467 599	1 393 470	0	74 129	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	851 080	851 080	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	851 080	851 080	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	815	815	0	0	5
Muud nõuded	11 240	11 240	0	0	
Viitlaekumised	11 240	11 240	0	0	
Ettemaksed	76 136	76 136	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	76 136	76 136	0	0	
Deposiidid	24 130	0	0	24 130	
Tähtajaline hoius	0	0	0	0	
Pikaajaline võlakiri	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	963 401	939 271	0	24 130	

Deposiitide all on kajastatud Tallinna ja Tartu kontorite üüri tagatisraha vastavalt lepingutele.

Tähtajaline hoius ja pikaajaline võlakiri on kajastatud rahavoogude aruandes muude väljamaksete all investeerimistegevusest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	797 750	851 080	3
Ostjatelt laekumata arved	141 817	215 788	
Laekumata kindlustuspreemiad	655 933	635 292	
Kokku nõuded ostjate vastu	797 750	851 080	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	168	3 871	0	1 542
Üksikisiku tulumaks	0	72 328	0	37 135
Erisoodustuse tulumaks	0	6 128	0	2 326
Sotsiaalmaks	0	208 928	0	136 267
Kohustuslik kogumispension	0	5 508	0	3 170
Töötuskindlustusmaksed	0	8 675	0	4 653
Ettemaksukonto jääk	907		815	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 075	305 438	815	185 093

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10753887	IIZI Kindlustusagentuur OÜ	Eesti	kindlustuse vahendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
IIZI Kindlustusagentuur OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	194 833	171 086	9 617	114 049	294 752	489 585
Akumuleeritud kulum	-33 044	-87 276	-9 617	-49 796	-146 689	-179 733
Jääkmaksumus	161 789	83 810	0	64 253	148 063	309 852
Ostud ja parendused	0	0	2 889	37 508	40 397	40 397
Muud ostud ja parendused		0	2 889	37 508	40 397	40 397
Amortisatsioonikulu	-19 483	-21 613	-80	-16 829	-38 522	-58 005
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-28 229	0	-40 314	-68 543	-68 543
31.12.2021						
Soetusmaksumus	194 833	58 170	10 393	68 731	137 294	332 127
Akumuleeritud kulum	-52 527	-24 202	-7 584	-24 113	-55 899	-108 426
Jääkmaksumus	142 306	33 968	2 809	44 618	81 395	223 701
Ostud ja parendused	0	0	2 889	0	2 889	2 889
Muud ostud ja parendused		0	2 889	0	2 889	2 889
Amortisatsioonikulu	-19 483	-6 187	-1 920	-10 729	-18 836	-38 319
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-4 195	0	0	-4 195	-4 195
31.12.2022						
Soetusmaksumus	194 833	41 381	13 282	68 731	123 394	318 227
Akumuleeritud kulum	-72 010	-17 795	-9 504	-34 842	-62 141	-134 151
Jääkmaksumus	122 823	23 586	3 778	33 889	61 253	184 076

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	30 940	3 293 506	0	3 324 446
Akumuleeritud kulum	-17 248	-905 714	0	-922 962
Jääkmaksumus	13 692	2 387 792	0	2 401 484
Amortisatsioonikulu	-3 240	-329 351	0	-332 591
31.12.2021				
Soetusmaksumus	30 940	3 293 506	0	3 324 446
Akumuleeritud kulum	-20 488	-1 235 065	0	-1 255 553
Jääkmaksumus	10 452	2 058 441	0	2 068 893
Ostud ja parendused	0	0	175 000	175 000
Amortisatsioonikulu	-2 814	-329 351	-23 336	-355 501
31.12.2022				
Soetusmaksumus	30 940	3 293 506	175 000	3 499 446
Akumuleeritud kulum	-23 302	-1 564 416	-23 336	-1 611 054
Jääkmaksumus	7 638	1 729 090	151 664	1 888 392

Immateriaalse põhivarana soetati Credo portfelli summas 175 000€.

MAI portfelli soetus summas 97 000€ on kajastatud omakapitali lisas, kuna tehing toimus seotud äriühingute vahel.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	22 881	4 509	18 372	1,6%-2,5%+6 kuu Euribor	EUR	07.2024-09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	22 881	4 509	18 372			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	33 218	10 339	22 879	1,6%-2,5%+6 kuu Euribor	EUR	08.2022-09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	33 218	10 339	22 879			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	23 585	33 968
Kokku	23 585	33 968

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	185 488	178 144
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	158 400	154 761

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	68 636	97 430
Kindlustusseltsidele edasi kandmata kindlustuspreemiad	2 113 885	1 778 297
Ostjate ettemaksed	700 939	455 746
Kokku võlad tarnijatele	2 883 460	2 331 473

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	252 448	206 789
Puhkusetasude kohustis	107 164	82 751
Kokku võlad töövõtjatele	359 612	289 540

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	1 038 101	914 779	123 322
Muud viitvõlad	239 264	239 264	0
Kulude reservid	675 515	675 515	0
Muud võlad	123 322	0	123 322
Kokku muud võlad	1 038 101	914 779	123 322
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	862 958	735 059	127 899
Muud viitvõlad	148 922	148 922	0
Kulude reservid	586 137	586 137	0
Muud võlad	127 899	0	127 899
Kokku muud võlad	862 958	735 059	127 899

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 727 417	1 407 281
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	373 729	351 820
Kokku tingimuslikud kohustised	2 101 146	1 759 101

31.12.2022 seisuga on IIZI Kindlustusmaakler AS-i jaotamata kasum 2 101 146 eurot.

Maksimaalne summa, mida 31.12.2022 seisuga saaks dividendideks maksta on 1 727 417 eurot. Sellega kaasneks tulumaksukulu 373 729 eurot.

31.12.2021 seisuga oli IIZI Kindlustusmaakler AS-i jaotamata kasum 1 759 101 eurot ning

maksimaalne summa, mida 31.12.2021 seisuga oleks saanud dividendideks maksta oli 1 407 281 eurot. Sellega oleks kaasnenud tulumaksukulu 351 820 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 662 312	6 384 041
Leedu	14 634	15 084
Läti	10 767	7 066
Poola	930	130
Rootsi	6 618	21 199
Saksamaa	2 608	1 315
Soome	93 612	42 067
Taani	0	-20
Prantsusmaa	0	1 054
Austria	68 993	40 186
Holland	3 708	1 884
Itaalia	24 820	249
Luksemburg	0	51 456
Portugal	4 767	3 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 893 769	6 569 027
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	90 514	36 386
Ameerika Ühendriigid	279	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	90 793	36 386
Kokku müügitulu	7 984 562	6 605 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	6 563 204	5 132 420
Poliiside administreerimine	1 114 416	1 027 963
Muud tulud vahendustegevusest	306 942	445 030
Kokku müügitulu	7 984 562	6 605 413

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum ostetud kauba müügist	7 176	6 977
Muude teenuste müük	184 225	43 000
Tulu kohustiste aegumisest	56 219	66 412
Muud	98 934	68 312
Kokku muud äritulud	346 554	184 701

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 316	3 213
Grupi sees ostatud teenused	0	68 482
Pangateenus	98 247	75 303
Postikulu	32 163	31 566
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	53 455	55 621
Koostööpartnerite vahendustasu	0	242
Muud	12 920	1 479
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	200 101	235 906

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	185 488	178 144
Mitmesugused bürookulud	89 515	150 983
Lähetuskulud	11 505	2 014
Koolituskulud	49 163	54 527
Sõiduauto kulud	74 969	52 381
Turundus- ja reklaamikulud	283 283	206 083
Side ja arvutustehnika	287 716	232 455
Konsultatsiooniteenus	52 394	39 784
Liikmemaksud	14 389	11 542
Kindlustus	14 270	9 690
Litsentsitasud	57 646	49 745
Ostetud teenused	226 695	266 899
Muud	65 437	57 189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 412 470	1 311 436

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 441 256	2 953 321
Sotsiaalmaksud	1 114 862	965 208
Kokku tööjõukulud	4 556 118	3 918 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	91	90
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	97	100
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kingitused, vastuvõtukulud, erisoodustused	134 535	75 007
Kokku muud ärikulud	134 535	75 007

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	1 431	287
Intressikulu kapitalirendilt	-1 167	-1 199
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	264	-919

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022			2021		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000 000	195 291	0	620 000	119 767	0
Eesti	1 000 000	195 291	0	620 000	119 767	0
Kokku	1 000 000	195 291	0	620 000	119 767	0

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	GrECo Baltic Holding AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	GrECo International Holding AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	1 700
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	67 173	158 905
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	579	562
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 752	161 167

Võlad ja ettemaksud		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	63 875	4 307
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	664	654
Kokku võlad ja ettemaksud	64 539	4 961

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	4 800	20 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	767 121	703 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 857	7 017
Kokku müüdüd	801 778	731 317

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	205 004	132 910
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 168	8 718
Kokku ostetud	213 172	141 628

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	119 419	105 506

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel ei ole olnud muid olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.