

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts

registrikood: 10641929

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 60/2

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: igor.fedotov@iizi.ee

veebilehe aadress: <http://www.iizi.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Kapitalirent	18
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Võlad tarnijatele	19
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 12 Muud võlad	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Muud ärikulud	23
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 21 Tulumaks	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26



Majandusaasta aruanne 2024

IIZI Kindlustusmaakler AS



IIZI Kindlustusmaakler AS
on GrECo Grupi ettevõte

IIZI Kindlustusmaakler AS
Telliskivi 60-2, I-hoone | Tallinn 10412 | www.iizi.ee
Kindlustamine on iizi!

Tegevusaruanne

IIZI Kindlustusmaakler AS on kindlustusmaaklerettevõte, mis kuulub alates 2018.a. juulist rahvusvahelisse GrECo ettevõtete gruppi. Kindlustusmaaklerina seisame alati kliendi eest. Meie ülesandeks on selgitada välja kliendi kindlustushuvi ja -vajadused ning nõustada teda sobiva valiku tegemisel oma riskide katmisel. IIZI-l on kolm peamist kliendigruppi – eraisikud, ettevõtted ja koostööpartnerid ning järgnevalt selgitame neid ning peamisi sündmusi 2024. aastal.

KORPORATIIVKLIENTIDE TEENINDUS

Suured ja mitmetahuliste kindlustusvajadustega ettevõtted on IIZI korporatiivkliendiüksuse teenindada. Meil on tugev ja professionaalne meeskond. Usume, et kindlustuslahendused ja hea riskijuhtimine lisavad klientide äritegevusse väärtust, panustavad nende kasvu ja võimaldavad teha julgemaid äriotsuseid. Meie korporatiivkliendid hindavad, et oleme neile heaks nõuandjaks ja pakume majanduskeskkonna muutustele vastavaid lahendusi.

JAEKLIENTIDE TEENINDUS

Nõustame ja teenindame eraisikust kliente ja väiksemaid ettevõtteid nii veebikeskkonnas kui paljudes esindustes üle Eesti. IIZI-l on 10 esindust üle Eesti, mida on rohkem kui ühelgi teisel kindlustusmaaklerettevõttel või kindlustusseltsil. IIZI veebikeskkond võimaldab lihtsalt ja efektiivselt võrrelda ja valida erinevaid levinumaid kindlustuslahendusi ning maakleri nõu on lisaks elektroonilistele lahendustele üksnes veebivestluse või telefonikõne kaugusel. Ainukese kindlustusmaaklerina Eestis on IIZI-l ka oma telefonirakendus, kus kliendid saavad tutvuda peamiste kindlustusliikidega ning omada mugavat ülevaadet oma kehtivatest lepingutest, arvetest ja muust kindlustusega seonduvast. IIZI-l on üle 140 000 aktiivse erakliendi.

PARTNERITE KINDLUSTUSLAHENDUSED

IIZI Kindlustusmaakler AS pakub teenuseid ka suurtele partnerettevõtetele nende endi kui ka oma klientide kindlustusvajaduse rahuldamiseks. 2024. aastal lisandus meile uusi koostöö partnereid ning ärimahud olemasolevate koostööpartneritega kasvasid.

ÄRITEGEVUS 2024. AASTAL

IIZI Kindlustusmaakler AS-i äritegevust mõjutas suurel määral üldine majanduskeskkond ja kindlustusturg. Kiire inflatsioon tõukas tagant kindlustusmaksete kasvu. Statistikaameti andmetel¹ suurenes kahjukindlustusturul kogutud kindlustusmaksete kogumaht 2024. aastal võrreldes 2023. aastaga ca 8,5%.

Suurema mahuga turusegmentidest kasvasid maksed liikluskindlustuses ca 14% võrreldes eelneva aastaga ja kaskokindlustuses ca 8%. 2024.a rakendus uus kohustuslik vastutuskindlustus tervishoiuteenuse osutajatele, mis tõi kaasa vastutuskindlustuse kindlustusmaksete kasvu ca 157% võrreldes eelmise aastaga ja kus esialgu tegutseb ainult üks kindlustuskaitse pakkuja. Ka ravikindlustus, eelkõige ettevõtete ostetav ravikindlustus oma töötajatele kasvas kiiresti. Eest Statistikaameti andmetel

¹ www.stat.ee. Kahjuks ei kajastu Statistikaameti 2024.a andmetes kõik Eestis toimuv kindlustustegevus just ravikindlustuse vaatest, mis on oluline osa kindlustusturust. Meie aruandes esitatud näitajad toetuvad siiski Statistikaameti andmetele, kuigi see ei hõlma kogu kindlustusturgu.

see küll kahanes, kuid Statistikaameti andmetes ei kajastu kahjuks ühe suurema teenusepakkuja andmed ja IIZI klientide ostude põhjal usume, et see segment pigem kasvas.

IIZI Kindlustusmaakler AS vahendas 2024.a. kindlustusmakseid ca 67,1 mln euro väärtuses (2023.a 59,2 mln eurot) ning teenis kindlustusvahendusest tulu 10 880 tuhat eurot (2023.a. 9 691 tuhat eurot). Vahendatud kindlustusmaksete maht suurenes 2024. aastal 2023. aastaga võrreldes ca 13% ning teenitud maaklertasud suurenesid ca 12%. IIZI Kindlustusmaakler AS on jätkuvalt Eesti suurim kindlustusmaaklerettevõte, mille turuosa FI andmetel² oli 2024.a 1. poolaastal 33% kogu Eesti kindlustusmaaklerite turust, kui arvestada vahendatud kindlustusmaksete suurust.

IIZI tegeles aktiivselt oma teenuste ja kindlustuslahenduste innovatsiooniga. Esimese kindlustusmaaklerina Eestis on meie teenuseid võimalik kasutada ka mobiilirakenduse kaudu. Klientidele on kõik nende kindlustuslepingutesse puutuv kättesaadav nii IIZI iseteeninduskeskkonnas kui mobiilirakenduses. Järjest enam soovime pöörata oma klientide tähelepanu kogu kindlustusvajadusele, mitte üksnes hinnavõrdlusele ning pakume selleks välja erinevaid lisakaitseid ning ka kahjuabi teenust.

Lisaks töötame selle nimel, et klientidel ja koostööpartneritel oleks võimalikult lihtne kahjust teada anda. IIZI platvormi kaudu on neil võimalik esitada sõiduki-, kodu- ja reisikindlustuse kahjuteateid kõikidele Eestis tegutsevatele kindlustusandjatele ja jälgida kahjukäsitluse protsessi. Lahendus on osutunud väga edukaks klientide ja partnerite seas. Samuti pakume abi ja nõustamist kogu kahjukäsitluse protsessi vältel.

Korporatiivklientide teenindamises kasutame lisaks meie enda professionaalide tiimile ka IIZI omanikeringi kuuluva GrECo International Holding AG strateegilist tuge, rahvusvahelist haaret ja laialdast know-how'd. Meie tegevus 2024.a. laienes märgatavalt just energeetikasektoris, finantsriskide kindlustamises kui ka ravikindlustuslahenduste hankimise klientidele.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2024. AASTAL

Näitaja	2024	2023	Juurdekasv 2024/2023
Müügitulu	10 879 956	9 691 322	+12,3%
Ärikasum	2 851 612	2 552 505	+11,7%
Puhaskasum	2 283 589	2 374 195	-3,8%
Peamised suhtarvud			
Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital	87%	70%	
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad	25%	25%	
Puhaskasumi marginaal= puhaskasum/müügitulu	21%	25%	

² https://www.fi.ee/sites/default/files/fi_eft_2024_est_24102024.pdf

MEIE INIMESED

IIZI kõige olulisem vara on meie inimesed. Meil oli 2024. aastal keskmiselt 102 aktiivset töötajat (2023. a 97), kellele maksti tasu 5 764 tuhat eurot (2023. a 5 188 tuhat eurot). Lisaks töötasule pakub IIZI töötajatele muid hüvesid nagu tasustatud lisapuhkus talvel, sportimisvõimaluste toetamine või ettevõtte poolt ostetud ravikindlustus ja mitmeid meeskonna- ning ühisüritusi.

2024. aastal kasutasid meie töötajad sisekoolituste süsteemi väga aktiivselt. Lisaks konkreetsete kindlustusseltside pakutavatele, spetsiifilistele kindlustusliikidele suunatud teenuste koolitusele oleme järjest suurendanud finantsalaseid üldteadmisi ja kindlustusteenuste turuülest koolituste mahtu ning kasutame ka GrECo grupi spetsialistide poolt toetatud teemasid meie professionaalsete oskuste tõstmiseks. Nii saame tagada kindlustuse turustamisega tegelevate töötajate vastavuse Kindlustustegevuse seaduse § 178 esitavate nõuetega ning pakume oma töötajatele võimalusi igakülgselt professionaalseks arenguks. 2024.a. võtsime kasutusele ka uue sisekoolitusi toetava platvormi.

Aktsiaseltsi juhatus muutus 2024. aastal kolmeliikmelisest neljaliikmeliseks ja nõukogu oli 4-liikmeline. Juhatusel liikme tasudeks koos kaasnevate maksudega maksti aruandeperioodil kokku 138 tuhat (2023. a 134 tuhat eurot), nõukogu liikme tasusid ei makstud.

LÄHITULEVIK

Meie prognooside kohaselt on 2025. aastal oodata kindlustus- ja sellega seoses ka kindlustusmaaklerturu kasvu järsku pidurdumist. Eesti majandus on olnud pikalt languses ja see langus jõudis 2024. a teises pooles ka kindlustusturule. Samas jõustus 2024.a lõpus uus Liikluskindlustuse seadus, mis laiendab Eestis tarbijate kaitset võrreldes senise seadusega ning samuti rakendus uus kohustuslik tervishoiuteenuse osutajate vastutuskindlustus, mis mõlemad võivad turu üldisele dünaamikale mõju avaldada.

IIZI kindlustusmaakler jätkab tegutsemist kõigis kolmes ärisegmendis ja nagu varasemalt, on ka 2025. aastal meie eriline tähelepanu kliendikogemuse parandamisel ja selle aluseks olevate äriprotsesside kvaliteedi tõstmisel. Selleks investeerime nii uutesse tehnoloogilistesse lahendustesse kui oma inimestesse.



Kindlustamine on iizi!



IIZI Kindlustusmaakler AS
on GrECo Grupi ettevõtte

IIZI Kindlustusmaakler AS
Telliskivi 60-2, I-hoone | Tallinn 10412 | www.iizi.ee
Kindlustamine on iizi!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 697 230	3 980 025	2
Nõuded ja ettemaksed	2 203 097	3 726 063	3,4,5
Varud	6 438	6 203	
Kokku käibevarad	7 906 765	7 712 291	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 993	49 127	3
Materiaalsed põhivarad	138 144	165 605	6
Immateriaalsed põhivarad	1 154 131	1 521 261	7
Kokku põhivarad	1 344 268	1 735 993	
Kokku varad	9 251 033	9 448 284	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 372	8
Võlad ja ettemaksed	6 099 586	5 719 677	5,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	6 099 586	5 738 049	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	518 459	340 836	12
Kokku pikaajalised kohustised	518 459	340 836	
Kokku kohustised	6 618 045	6 078 885	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 347	63 347	
Ülekurss	35 408	35 408	
Kohustuslik reservkapital	6 748	6 748	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 896	889 701	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 283 589	2 374 195	13
Kokku omakapital	2 632 988	3 369 399	
Kokku kohustised ja omakapital	9 251 033	9 448 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	10 879 956	9 691 322	14
Muud äritulud	345 784	275 470	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-326 492	-257 878	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 706 677	-1 435 830	17
Tööjõukulud	-5 764 210	-5 187 564	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-412 926	-406 786	6,7
Muud ärikulud	-163 823	-126 229	19
Ärikasum (kahjum)	2 851 612	2 552 505	
Muud finantstulud ja -kulud	96 000	41 603	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 947 612	2 594 108	
Tulumaks	-664 023	-219 913	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 283 589	2 374 195	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 851 612	2 552 505	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	412 926	406 786	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 747	-181	
Muud korrigeerimised	7 304	-70 672	
Kokku korrigeerimised	415 483	335 933	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	472 966	-464 927	
Varude muutus	-235	1 192	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	557 532	1 456 237	
Laekunud intressid	46 200	29 113	
Laekunud dividendid	0	36 000	
Kokku rahavood äritegevusest	4 343 558	3 946 053	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-25 640	-21 183	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 747	181	
Laekunud intressid	51 974	3 223	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 865	-1 850 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 050 000	11 782	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 078 216	-1 855 997	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 372	-4 509	
Makstud intressid	-2 174	-1 732	
Makstud dividendid	-3 020 000	-1 150 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-664 023	-219 913	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 704 569	-1 376 154	
Kokku rahavood	1 717 205	713 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 980 025	3 266 123	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 717 205	713 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 697 230	3 980 025	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	63 347	35 408	6 748	2 101 146	2 206 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 374 195	2 374 195
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 150 000	-1 150 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-61 445	-61 445
31.12.2023	63 347	35 408	6 748	3 263 896	3 369 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 283 589	2 283 589
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 020 000	-3 020 000
31.12.2024	63 347	35 408	6 748	2 527 485	2 632 988

Real "Muud muutused omakapitalis" on toodud ühinemine IIZI Kindlustusagentuur OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IIZI Kindlustusmaakler AS-i 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab Rahandusministri määrus "Raamatupidamise Toimkonnajuhendite kehtestamine". Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud tingimustele on IIZI Kindlustusmaakler AS keskmise suurusega ettevõtte ning on kohustatud koostama täismahus aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingu kulutusi. Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavood kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivarade gruppidel:

- Inventar 3-5 aastat
- Arvutustehnika 5 aastat
- Sõidua autod 5 aastat
- Tarkvara ja IT lahendused 5 aastat
- Kaubamärk 10 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad

varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel tavapärasest amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulud on kirjendatud osamaksete maksetähtaja põhisel kajastamiseks võimalikult täpselt kindlustuslepingu sõlmimist, kehtivust, katkestamist, lepingute ja maksete haldusega seotud kulutusi ning riske.

Ettevõtte müügituludeks on:

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu edasimüüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud.

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse kuu jooksul laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid aruandekuupäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad. Iga kuu lõpus korrigeeritakse bruto komisjonitasusid ning koostööpartneritele makstavaid vahendustasusid vastavalt laekunud kindlustuspreemiatele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasimüüdud teenuste ja kaupade kulu; mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Kuni 2024. aastani kehtinud seaduse järgi oli see määr 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 13.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted ja sidusettevõtted).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarved klientide raha	5 608 804	3 661 382
Arveldusarved majandusraha	73 458	271 534
Kassa	14 968	47 109
Kokku raha	5 697 230	3 980 025

Real "Arveldusarved klientide raha" kajastub klientide poolt IIZI-le makstud raha, mis kantakse edasi kindlustusandjatele.

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele ei või kindlustusmaakler nimetatud kontrol olevaid vahendeid kasutada oma majandustegevuses, need ei kuulu vahendaja pankrotivarasse ja neile ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses kindlustusmaakleri vastu

Real "Arveldusarved majandusraha" kajastatakse muud IIZI raha, mis kuulub IIZI le ja ei ole seotud kindlustusmaksete kogumisega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	747 797	747 797	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	747 797	747 797	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 527	1 527	0	0	5
Muud nõuded	14 771	14 771	0	0	
Viitlaekumised	14 771	14 771	0	0	
Ettemaksed	139 002	139 002	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	139 002	139 002	0	0	
Deposiidid	26 993	0	0	26 993	
Tähtajaline hoius	1 300 000	1 300 000	0	0	
Pikaajaline võlakiri	25 000	0	0	25 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 255 090	2 203 097		51 993	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 198 267	1 198 267	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 198 267	1 198 267	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 209	1 209	0	0	5
Muud nõuded	67 343	67 343	0	0	
Viitlaekumised	67 343	67 343	0	0	
Ettemaksed	109 244	109 244	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	109 244	109 244	0	0	
Deposiidid	24 127	0	0	24 127	
Tähtajaline hoius	2 350 000	2 350 000	0	0	
Pikaajaline võlakiri	25 000	0	0	25 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 775 190	3 726 063	0	49 127	

Deposiitide all on kajastatud Tallinna kontori ja IIZI esinduste üüri tagatisraha vastavalt lepingutele.

Tähtajalise hoiuse ja pikaajalise võlakirja saldo muutus on kajastatud rahavoogude aruandes muude väljamaksete all investeerimistegevusest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	747 797	1 180 601	3
Ostjatelt laekumata arved	85 466	248 938	
Laekumata kindlustuspreemiad	662 331	931 663	
Kokku nõuded ostjate vastu	747 797	1 180 601	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	311	0	-4 986
Üksikisiku tulumaks	0	86 297	0	78 510
Erisoodustuse tulumaks	0	1 369	0	3 907
Sotsiaalmaks	0	267 839	0	225 969
Kohustuslik kogumispension	0	5 977	0	5 598
Töötuskindlustusmaksed	0	10 152	0	9 354
Ettemaksukonto jääk	1 527		1 209	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 527	371 945	1 209	318 352

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2022						
Soetusmaksumus	194 833	41 381	13 282	68 731	123 394	318 227
Akumuleeritud kulum	-72 010	-17 795	-9 504	-34 842	-62 141	-134 151
Jääkmaksumus	122 823	23 586	3 778	33 889	61 253	184 076
Ostud ja parendused	0	0	0	21 184	21 184	21 184
Muud ostud ja parendused		0	0	21 184	21 184	21 184
Amortisatsioonikulu	-19 483	-5 214	-1 924	-13 034	-20 172	-39 655
31.12.2023						
Soetusmaksumus	194 833	41 381	8 885	89 914	140 180	335 013
Akumuleeritud kulum	-91 493	-23 009	-7 031	-47 875	-77 915	-169 408
Jääkmaksumus	103 340	18 372	1 854	42 039	62 265	165 605
Ostud ja parendused	18 095	0	0	7 544	7 544	25 639
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	18 095					18 095
Muud ostud ja parendused		0	0	7 544	7 544	7 544
Amortisatsioonikulu	-21 629	-4 243	-1 849	-18 075	-24 167	-45 796
Muud muutused	0	-7 304	0	0	-7 304	-7 304
31.12.2024						
Soetusmaksumus	212 928	20 490	8 885	86 349	115 724	328 652
Akumuleeritud kulum	-113 122	-13 665	-8 880	-54 841	-77 386	-190 508
Jääkmaksumus	99 806	6 825	5	31 508	38 338	138 144

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	30 940	3 293 506	175 000	3 499 446
Akumuleeritud kulum	-23 302	-1 564 416	-23 336	-1 611 054
Jääkmaksumus	7 638	1 729 090	151 664	1 888 392
Amortisatsioonikulu	-2 780	-329 351	-35 000	-367 131
31.12.2023				
Soetusmaksumus	17 589	3 293 506	175 000	3 486 095
Akumuleeritud kulum	-12 731	-1 893 767	-58 336	-1 964 834
Jääkmaksumus	4 858	1 399 739	116 664	1 521 261
Amortisatsioonikulu	-2 779	-329 351	-35 000	-367 130
31.12.2024				
Soetusmaksumus	17 589	3 293 506	175 000	3 486 095
Akumuleeritud kulum	-15 510	-2 223 118	-93 336	-2 331 964
Jääkmaksumus	2 079	1 070 388	81 664	1 154 131

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	18 372	18 372	0	0	1,6%-2,5%+6 kuu Euribor	EUR	07.2024-09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	18 372	18 372	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	0	18 372
Kokku	0	18 372

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	203 472	191 372
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	168 400	164 671
1-5 aasta jooksul	926 200	905 690

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tarnijatele tasumata arved	281 483	306 080
Kindlustusseltsidele edasi kandmata kindlustuspreemiad	3 296 272	3 238 226
Ostjate ettemaksed	899 016	751 721
Kokku võlad tarnijatele	4 476 771	4 296 027

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	369 448	272 467
Puhkusetasude kohustis	100 969	102 396
Kokku võlad töövõtjatele	470 417	374 863

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	1 298 916	780 457	518 459
Muud viitvõlad	109 797	109 797	0
Kulude reservid	670 660	670 660	0
Muud võlad	518 459	0	518 459
Kokku muud võlad	1 298 916	780 457	518 459

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	1 071 271	730 435	340 836
Muud viitvõlad	54 252	54 252	0
Kulude reservid	676 183	676 183	0
Muud võlad	340 836	0	340 836
Kokku muud võlad	1 071 271	730 435	340 836

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 974 598	2 667 517
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	552 887	596 379
Kokku tingimuslikud kohustised	2 527 485	3 263 896

31.12.2024 seisuga on IIZI Kindlustusmaakler AS-i jaotamata kasum 2 527 485 eurot. Maksimaalne summa, mida 31.12.2024 seisuga saaks dividendideks maksta on 1 974 598 eurot. Sellega kaasneks tulumaksukulu 552 887 eurot.

31.12.2023 seisuga oli IIZI Kindlustusmaakler AS-i jaotamata kasum 3 263 896 eurot. Maksimaalne summa, mida 31.12.2023 seisuga saaks dividendideks maksta on 2 667 517 eurot. Sellega kaasneks tulumaksukulu 596 379 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 450 232	9 253 913
Leedu	11 365	10 231
Läti	11 064	11 938
Rootsi	30 380	6 182
Saksamaa	83 867	70 631
Soome	43 639	81 683
Malta	1 594	2 930
Austria	100 176	127 573
Holland	4 777	4 215
Itaalia	24 952	4 939
Luksemburg	76 505	11 800
Portugal	7 843	9 945
Taani	1 287	2 037
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 847 681	9 598 017
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	31 400	93 305
Ameerika Ühendriigid	875	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	32 275	93 305
Kokku müügitulu	10 879 956	9 691 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	8 971 282	8 012 913
Poliiside administreerimine	1 260 506	1 176 255
Muud tulud vahendustegevusest	648 168	502 154
Kokku müügitulu	10 879 956	9 691 322

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum ostetud kauba müügist	5 157	6 326
Muude teenuste müük	276 392	238 436
Muud	64 235	30 708
Kokku muud äritulud	345 784	275 470

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 166	2 827
Grupi sees ostatud teenused	21 378	21 000
Pangateenus	73 441	80 017
Postikulu	28 725	31 100
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	89 160	73 458
Kahjuabi teenus	49 997	38 279
Muud	61 625	11 197
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	326 492	257 878

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	203 472	191 823
Mitmesugused bürookulud	107 917	82 649
Lähetuskulud	33 194	23 637
Koolituskulud	60 924	65 023
Sõiduauto kulud	109 221	75 207
Turundus- ja reklaamikulud	421 837	351 591
Side ja arvutustehnika	319 214	274 958
Konsultatsiooniteenus	84 589	29 982
Liikmemaksud	15 712	14 010
Kindlustus	10 068	14 793
Litsentsitasud	60 682	44 417
Ostetud teenused	171 148	193 362
Muud	108 699	74 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 706 677	1 435 830

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	4 315 238	3 885 641
Sotsiaalmaksud	1 448 972	1 301 923
Kokku tööjõukulud	5 764 210	5 187 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	102	97
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	101	99
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Kingitused, vastuvõtukulud, erisoodustused	163 823	126 229
Kokku muud ärikulud	163 823	126 229

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	51 974	3 223
Intressikulu kapitalirendilt	-2 174	-1 732
Muud finantstulud ja -kulud	46 200	29 112
Laekunud dividendid	0	36 000
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	0	-25 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	96 000	41 603

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024			2023		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 020 000	664 023	0	1 150 000	219 913	0
Eesti	3 020 000	664 023	0	1 150 000	219 913	0
Kokku	3 020 000	664 023	0	1 150 000	219 913	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	GrECo Baltic Holding AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	GrECo International Holding AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 987	179 162
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	799

Kokku nõuded ja ettemaksed	30 987	179 961
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	146 984	73 772
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	925	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 392
Kokku võlad ja ettemaksed	147 909	76 164

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	0
Sidusettevõtjad	6 411	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	510 878	904 450
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 063	10 883
Kokku müüdnud	547 352	915 333

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	324 537	329 544
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 100	11 335
Kokku ostetud	337 637	340 879

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	138 251	133 725

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel ei ole olnud muid olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.