

IIZI kinnisvara vastutuskindlustuse lisatingimuste 01.06.2019 välistused

IIZI kinnisvara vastutuskindlustuse lisatingimusi kohaldatakse IIZI Kindlustusmaakler AS vahendusel sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, mis on sõlmitud täiendavalt varakindlustuslepingule. IIZI kinnisvara vastutuskindlustuse lisatingimustes reguleerimata küsimustes juhindutakse IIZI varakindlustuse tingimustest 01.03.2018, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

Käesolevaga esitame teile ülevaate IIZI kinnisvara vastutuskindlustuse lisatingimuste 01.06.2019 alusel IIZI Kindlustusmaakler AS poolt vahendatavate kindlustuslepingute peamistest välistustest (lisaks IIZI varakindlustuse tingimustes 01.03.2018 toodud välistustele). Käesolev välistuste ülevaade ei ole käsitletav kindlustuslepinguga seotud kindlustustingimustena ning kahjude hüvitamisel lähtutakse kindlustuspoliisist ning nendel viidatud kindlustustingimustest.

Kuidas toimivad poliis ja kindlustustingimused?

Kahjujuhtumi korral lähtutakse esimeses järjekorras poliisile märgitud eritingimustest ning seejärel kindlustustoote tingimustest. Kindlustustoote tingimused on tüüpitingimused, millele kohalduvad võlaõigusseadusest tulenevad sätted.

Käesolev välistuste ülevaade on IIZI Kindlustusmaakler AS omand ning seda ei ole lubatud kopeerida.

Välistused

Kindlustusandja ei hüvita järgmiste asjaolude- või objektidega seotud nõudeid:

1. nõuded, mis on seotud mittevaralise kahju (sh moraalne kahju) ja saamata jäänud tuluga (v.a isikukahjuga seotud saamata jäänud tulu);
2. nõuded, mis on seotud tasu avaliku lubamise, käsundita asjaajamise ja alusetu rikastumisega;
3. muud rahalised nõuded, mis ei ole seotud otsese isiku- või asjakahjuga;
4. nõuded, mis on seotud avalik-õiguslike (nt rahaline karistus, rahatrahv, sunniraha, vangistus) ja eraõiguslike (nt käsiraha, viivis, leppetrahv, garantii, intress) sanktsioonidega;
5. lepingulisest kohustusest tuleneva vastutusega seotud nõuded, v.a kui selline vastutus lasuks Kindlustusvõtjal ka ilma vastava lepinguta;
6. nõuded, mis tulenevad kolmanda isiku vara (sh dokumendid, andmekandjad) hävimisest, kadumisest, kahjustumisest ajal, mil kindlustatud isik seda vara valdas, hoidis, vedas, üüris, rentis, laenas, kasutas, remontis, töötles; samuti kahju, mis on tekkinud kindlustatud isiku poolt võõrandatud asjale. Välistus kohaldub sõltumata sellest, kas valdus oli seaduslik või ebaseaduslik;
7. nõuded, mis ei ole seotud IIZI kinnisvara vastutuskindlustuse tingimuste punktis 3. kirjeldatud tegevusega;
8. nõuded, mis on seotud intellektuaalse omandi rikkumisega;
9. nõuded, mis on seotud vääramatu jõu ja loodusõnnetustega;
10. kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse alusel;
11. ühe ja sama kindlustuslepinguga kaetud isikute omavahelised nõuded (v.a korteriühistu vastutuskindlustuse puhul);

12. nõuded, mis on esitatud isiku poolt keda/mida kindlustatud isik omab, juhhib, või kes/mis omab, juhhib kindlustatud isikut, sh kindlustatud isiku seadusliku või lepingulise esindaja esitatud nõuded;
13. nõuded, mis on seotud Kindlustusvõtja või kindlustatud isiku tegevuseks vajalike lubade, kvalifikatsiooni, litsentsi puudumisest/puudulikkusest;
14. kahju, mis on põhjustatud asbestitolmust ja/või muust toksilisest hallitusest, tubakast, infektsioonist, ravimist, nakkushaigusest, geneetiliselt muundatud ainest või organismist, magnet- või elektromagnetväljast, keemilistest või bioloogilistest ainetest, mida ei kasutata rahumeelsetel eesmärkidel;
15. kahju, mis on seotud aine radioaktiivsuse, kiirguslikkuse, toksilisusega;
16. keskkonnavastutuse direktiivist tulenevad nõuded, regulaarse keskkonna saastamise, prügilate opereerimise, saastamistasudega seotud nõuded, v.a ootamatu ja ettenägematust keskkonnakahjust tuleneva reostuse likvideerimise kulud;
17. kahju, mis on tingitud pikaajalistest kahjuliku toimega teguritest: kulumine, hallitus, hallitusseen, reovesi, kõdunemine, korrosioon, niiskus, tolm, suits, tahm, müra, valgus (v.a kahjud, mis on tingitud ootamatust ja ettenägematust sündmusest, nt tulekahju);
18. nõuded, mis on seotud prügila või jäätmekäitluskeskuse opereerimise ja haldamisega;
19. kahju, mis on seotud sadamate, kaide, tammide, paisude, veehoidlate, majakate, muulide, laevajuhtimiskeskuste, maa-aluste rajatiste, sildade, viaduktide, tunnelitega;
20. torustiku surveproovist tekkinud kahju;
21. ehitustöödest (ehitusseadustiku mõistes), samuti remondi-, seadistus- või ümberehitustöödest tulenev kahju;
22. kahju, mis on põhjustatud hoone osast või tehnosüsteemist (st kütte-, vee-, kanalisatsiooni, ventilatsiooni- ning elektrisüsteemid), mille vanuseks (sh. vanus alates viimasest renoveerimisest) on rohkem kui 40 aastat;
23. kahju, mis on põhjustatud sademete või jää/lume sulamisvee sissetungimisest läbi hoone katuse, katusekatte konstruktsioonide, kanalisatsioonisüsteemi, suletud akende või uste, ehitise ühenduskohtade, vundamendi või muude konstruktsioonide. Kindlustuskaitse kehtib siiski esmakordse juhtumi puhul kindlustuskohas (st varasemalt teadaolevalt eelkirjeldatud kahjusid tekkinud ei ole) hüvitispiiriga 1000 eurot juhtumi ja kindlustusperioodi kohta;
24. kindlustuskohas asuvale kolmandale isikule kuuluvale kaubale või seadmetele, mida kasutatakse majandus- või kutsetegevuses, tekkinud kahju. Antud klausel kehtib vaid korteriühistu vastutuskindlustuse osas;
25. nõuded, mis on seotud lõbustusparkide, veekeskuste, suusakuurortide, lavade, staadionite omamise, opereerimise, haldamise/valdamisega.