

IIZI kinnisvara vastutuskindlustuse lisatingimuste 17.09.2018 välistused

IIZI kinnisvara vastutuskindlustuse lisatingimusi kohaldatakse IIZI Kindlustusmaakler AS vahendusel sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, mis on sõlmitud täiendavalt varakindlustuslepingule. IIZI kinnisvara vastutuskindlustuse lisatingimustes reguleerimata küsimustes juhitudakse IIZI varakindlustuse tingimustest 01.03.2018, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

Käesolevaga esitame teile ülevaate IIZI kinnisvara vastutuskindlustuse lisatingimuste 17.09.2018 alusel IIZI Kindlustusmaakler AS poolt vahendatavate kindlustuslepingute peamistest välistustest (lisaks IIZI varakindlustuse tingimustes 01.03.2018 toodud välistustele).

Käesolev välistuste ülevaade ei ole käsitletav kindlustuslepinguga seotud kindlustustingimustena ning kahjude hüvitamisel lähtutakse kindlustuspoliisist ning nendel viidatud kindlustustingimustest.

Kuidas toimivad poliis ja kindlustustingimused?

Kahjujuhtumi korral lähtutakse esimeses järjekorras poliisile märgitud eritingimustest ning seejärel kindlustustoote tingimustest. Kindlustustoote tingimused on tüüptingimused, millele kohalduvad võlaõigusseadusest tulenevad sätted.

Käesolev välistuste ülevaade on IIZI Kindlustusmaakler AS omand ning seda ei ole lubatud kopeerida.

Välistused

Kindlustusandja ei hüvita järgmiste asjaolude- või objektidega seotud nõudeid:

- 4.1 mittevaralisest kahjust (sh moraalne kahju) ja saamata jäänud tulust tingitud nõuded (v.a. isikukahjuga seotud saamata jäänud tulu);
- 4.2 kahju, mis tuleneb tasu avalikust lubamisest;
- 4.3 kahju, mis tuleneb käsundita asjaajamisest;
- 4.4 kahju, mis tuleneb alusetust rikastumisest;
- 4.5 kahju, mis tuleneb tootjavastutusest;
- 4.6 muud rahalised nõuded, mis ei ole seotud otsese varalise kahjuga;
- 4.7 avalik-õiguslikest (nt rahaline karistus, rahatrahv, sunniraha, vangistus) ja eraõiguslikest sanktsioonidest (nt käsiraha, viivis, leppetrahv, garantii, intress) tulenevad nõuded;
- 4.8 lepingulisest kohustusest tulenev vastutus, v.a. kui selline vastutus lasuks kindlustusvõtjal ka ilma vastava lepinguta;
- 4.9 nõuded, mis tulenevad kolmanda isiku vara (sh dokumendid, andmekandjad) hävimisest, kadumisest, kahjustumisest ajal, mil kindlustatud isik seda vara valdas, hoidis, vedas, üüris, rentis, laenas, kasutas, remontis, töötles; samuti kahju, mis on tekkinud kindlustatud isiku poolt võõrandatud asjale. Välistus kohaldub sõltumata sellest, kas valdus oli seaduslik või ebaseaduslik;
- 4.10 kahju, kui see ei tulene käesolevate tingimuste punktis 3. kirjeldatud tegevusest;
- 4.11 intellektuaalse omandi rikkumisega seotud nõuded;
- 4.12 kahju, mille põhjuseks on vääramatud jõud;
- 4.13 kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse alusel;
- 4.14 ühe ja sama kindlustuslepinguga kaetud isikute omavahelised nõuded;
- 4.15 nõuded, mis on esitatud isiku poolt keda/mida kindlustatud isik omab, juhib, või kes/mis omab, juhib kindlustatud isikut, sh kindlustatud isiku seadusliku või lepingulise esindaja esitatud nõuded;
- 4.16 kindlustatud isiku poolse erialase teenuse osutamisega (nt nõustamine, mõõtmise, projekteerimine) seotud nõuded;
- 4.17 kindlustusvõtja või kindlustatud isiku tegevuseks vajalike lubade, kvalifikatsiooni, litsentsi puudumisest/puudulikkusest tulenevad nõuded;
- 4.18 kahju, mis on põhjustatud asbestitolmust ja/või muust toksilisest hallitusest, tubakast, infektsioonist, ravimist, nakkushaigusest, geneetiliselt muundatud ainest või organismist, magnet- või elektromagnetväljast, keemilistest või bioloogilistest ainetest, mida ei kasutata rahumeelsetel eesmärkidel;
- 4.19 kahju, mis on seotud aine radioaktiivsuse, kiirguslikkuse, toksilisusega;

4.20 keskkonnavastutuse direktiivist tulenevad nõuded, regulaarse keskkonna saastamise, prügilate opereerimise, saastamistasudega seotud nõuded, v.a. ootamatu ja ettenägematust keskkonnakahjust tuleneva reostuse likvideerimise kulud;

4.21 kahju, mis on tingitud pikaajalistest kahjuliku toimega teguritest: kulumine, hallitus, hallitusseen, reovesi, kõdunemine, korrosioon, niiskus, tolm, suits, tahm, müra, valgus (v.a. kahjud, mis on tingitud ootamatust ja ettenägematust sündmusest, nt tulekahju);

4.22 prügila või jäätmekäitluskeskuse haldamisega seotud kahju;

4.23 streigi, töösulu, töölisrahutuste, mässude, sõja, kodusõja, invasiooni, sõjaseisukorra, riigipöörde, tsiviilrahutuste, eriolukorra, revolutsiooni, natsionaliseerimise, konfiskeerimise, sundvõõrandamise, tõkendi seadmise, välisvaenlase akti, röövimise, rüüstamise, terrorismi, küberrünnaku, loodusõnnetusega seotud nõuded;

4.24 sadamate, kaide, tammide, paisude, veehoidlate, majakate, muulide, laevajuhtimiskeskuste, maa-aluste rajatiste, sildade, viaduktide, tunnelitega seotud nõuded;

4.25 lõbustusparkide, suusakuurortide, lavade, staadionite omamise, valdamise ja kasutamisega seotud kahju.