

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts

registrikood: 10641929

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Telliskivi tn 60/2

postisihnumber: 10412

e-posti aadress: igor.fedotov@iizi.ee

veebilehe aadress: <http://www.iizi.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Kasutusrent	18
Lisa 9 Võlad tarnijatele	19
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 11 Muud võlad	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Muud ärikulud	22
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 20 Tulumaks	23
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Majandusaasta aruanne 2025

IIZI Kindlustusmaakler AS



IIZI Kindlustusmaakler AS
on GrECo Grupi ettevõte

IIZI Kindlustusmaakler AS
Telliskivi 60-2, I-hoone | Tallinn 10412 | www.iizi.ee
Kindlustamine on iizi!

Tegevusaruanne

IIZI Kindlustusmaakler AS on Eesti juhtiv kindlustusmaaklerettevõte, mis kuulub alates 2018. aastast rahvusvahelisse GrECo ettevõtete gruppi. See strateegiline kuuluvus annab meile ligipääsu globaalsele oskusteabele ja lahendustele, säilitades samas tugeva kohaliku kompetentsi.

Kindlustusmaaklerina on meie roll ühene – seisame alati kliendi huvide eest. Meie ülesanne ei ole kindlustust müüa, vaid olla kliendile partneriks tema riskide hindamisel ja maandamisel, aidates leida turult just talle sobivaima lahenduse. Me arvame, et "kindlustamine on iizi!" ja tahame muuta keerulise kindlustusmaailma kliendi jaoks lihtsaks ja arusaadavaks.

IIZI kliendiportfell jaguneb kolme peamisesse suunda – erakliendid, ärikliendid ja koostööpartnerid.

KORPORATIIVKLIENTIDE TEENINDUS

IIZI korporatiivkliendiüksus teenindab suuri ja keerukate kindlustusvajadustega ettevõtteid. Meie meeskond koosneb oma ala tippspetsialistidest, kes suudavad pakkuda rätsepatööna valminud lahendusi ka kõige spetsiifilisematele riskidele.

Usume, et strateegiline riskijuhtimine on ettevõtte väärtuse kasvatamise lahutamatu osa. See annab ettevõtjatele kindlustunde teha julgemaid ja suurema mõjuga äriotsuseid. Meie kliendid hindavad meid kui proaktiivset nõuandjat, kes reageerib kiiresti majanduskeskkonna muutustele – olgu selleks siis vajadus krediidiriskide maandamise või töötajate terviselahenduste järele.

JAEKLIENTIDE TEENINDUS

Teenindame ja nõustame erakliente ning väikeettevõtteid läbi Eesti kõige laialdasema kanalite võrgustiku: veebikeskkonnas, mobiilirakenduses ja kaheksas esinduses üle Eesti.

IIZI on digitaalsete kindlustuslahenduste teerajaja. Meie veebikeskkond ja unikaalne mobiilirakendus võimaldavad klientidel mugavalt võrrelda pakkumisi, sõlmida lepinguid ja omada täielikku ülevaadet oma kindlustusportfelligist. Digitaalset mugavust toetab vajadusel alati kättesaadav professionaalne maakleri nõu.

IIZI teenuseid usaldab üle 140 000 aktiivse erakliendi.

PARTNERITE KINDLUSTUSLAHENDUSED

IIZI pakub teenuseid partnerettevõtetele (nt automüüjad, pangad) nii nende endi kui nende klientide kindlustusvajaduse rahuldamiseks. 2025. aastal lisandus meile uusi koostööpartnereid ning ärimahud olemasolevate koostööpartneritega kasvasid.

ÄRITEGEVUS 2025. AASTAL

IIZI äritegevust mõjutas oluliselt üldine majanduskeskkond ja kindlustusturu jahenemine. Pärast mitut kasvuaastat pöördus turg langusesse. Statistikaameti andmetel¹ kahanes kahjukindlustusturul kogutud kindlustusmaksete kogumaht 2025. aastal ca 2%.

Langust vedasid eelkõige liiklus- ja kaskokindlustus, mille maht oli võrreldes 2024. aastaga vastavalt 10% ja 8% väiksem. Seda mõjutasid nii autode uusmüügi pidurdumine automakse kehtestamise järel, vähenenud liiklusõnnetuste arv kui ka väiksemate turutegijate mõjul tihenunud hinnakonkurents. Positiivsema poole pealt jätkas kasv tööandja ravikindlustuse segmendis, kus ettevõtted panustavad üha enam töötajate heaolusse. Kuigi ametlik statistika näitab ka siin langust (kuna ühe suurtegi andmed ei kajastu), kinnitavad IIZI andmed sektori tegelikku kasvu.

IIZI Kindlustusmaakler AS vahendas 2025. aastal kindlustusmakseid ca 63,9 mln euro väärtuses. Vaatamata turu üldisele langusele ja vahendatud maksete vähenemisele (-4%), suutsime hoida müügitulu languse minimaalsena (-1%), mis näitab meie portfelli kvaliteeti ja efektiivsust.

Säilitasime oma positsiooni Eesti suurima kindlustusmaaklerina, omades Finantsinspektsiooni andmetel² 33% turuosa.

Tootearendus ja innovatsioon: Jätkasime aktiivset tööd teenuste arendamisel. Lisaks mugavale iseteenindusele toime turule ja arendasime edasi mitmeid spetsiifilisi tooteid:

- Võrukaela kindlustus. Erasisiku vastutuskindlustus, mis on mõeldud "igapäevaste äparduste" katmiseks (nt laste või lemmikloomade tekitatud kahjud, õnnetused kergliikuritega).
- Lisakaitse. Laiendasime sõidukikindlustuse lisakaitsete valikut, pakkudes näiteks asendusauto teenust mugava lisavõimalusena nii liiklus- kui kaskokindlustuse klientidele.
- Kahjudest teatamine. IIZI kahjuteate platvorm võimaldab nüüd veelgi lihtsamalt kahjudest teavitada, muutes protsessi kliendi jaoks võimalikult "iiziks".

Korporatiivklientide suunal tugevdasime kompetentsi krediidiriski valdkonnas ja jätkasime tihedat koostööd GrECo grupiga, et pakkuda piiriüleseid lahendusi energeetika- ja finantssektoris.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2025. AASTAL

Näitaja	2025	2024	Juurdekasv 2025/2024
Müügitulu	10 776 922	10 879 956	-1%
Ärikasum	1 984 048	2 851 612	-30%

¹ www.stat.ee. Kahjuks ei kajastu Statistikaameti 2025.a andmetes kõik Eestis toimuv kindlustustegevus just ravikindlustuse vaatest, mis on oluline osa kindlustusturust. Meie aruandes esitatud näitajad toetuvad siiski Statistikaameti andmetele, kuigi see ei hõlma kogu kindlustusturgu.

² https://www.fi.ee/sites/default/files/2025-10/FI_EFT_2_2025_est_tttt.pdf

Puhaskasum	1 425 137	2 283 589	-38%
Peamised suhtarvud			
Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital	77%	87%	
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad	17%	25%	
Puhaskasumi marginaal= puhaskasum/müügitulu	13%	21%	

MEIE INIMESED

IIZI kõige olulisem vara on meie inimesed. 2025. aastal töötas meil keskmiselt 107 inimest (2024. a 102), kellele maksti tasu 6 088 tuhat eurot aastas (2024. a 5 764 tuhat eurot). Hoolime oma töötajatest, pakkudes neile konkurentsivõimelist tasu ja mitmekülgset motivatsioonipaketti, mis sisaldab tasustatud lisapuhkust, sporditoetust ja ettevõttepoolset ravikindlustust. Panustame järjepidevalt töötajate arengusse läbi sisekoolituste ja GrECo grupi rahvusvahelise know-how jagamise, tagades seeläbi vastavuse kõigile seadusest tulenevatele nõuetele ja kõrge teenindusstandardi.

IIZI juhatuse liikmete tasudeks maksti aruandeperioodil kokku 183 tuhat (2024. a 138 tuhat eurot), nõukogu liikmete tasudeks 10 tuhat eurot.

LÄHITULEVIK

Proгноosime, et 2026. aastal kindlustusturg stabiliseerub ja varasem järsk langus pidurdub. IIZI jätkab tegevust kõigis kolmes ärisegmendis, keskendudes jätkuvalt parima kliendikogemuse pakkumisele ja protsesside lihtsustamisele. Meie eesmärk on, et kindlustamine oleks kliendi jaoks alati võimalikult lihtne ja läbipaistev.

The logo for 'iizi' is located in the top right corner. It consists of the word 'iizi' in a white, lowercase, sans-serif font, set against a bright pink speech bubble shape that points towards the top right.

Kindlustamine on iizi!



IIZI Kindlustusmaakler AS
on GrECo Grupi ettevõtte

IIZI Kindlustusmaakler AS
Telliskivi 60-2, I-hoone | Tallinn 10412 | www.iizi.ee
Kindlustamine on iizi!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 729 279	5 697 230	2
Nõuded ja ettemaksud	1 848 266	2 203 097	3
Varud	5 749	6 438	
Kokku käibevarad	7 583 294	7 906 765	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	51 304	51 993	3
Materiaalsed põhivarad	125 219	138 144	6
Immateriaalsed põhivarad	787 704	1 154 131	7
Kokku põhivarad	964 227	1 344 268	
Kokku varad	8 547 521	9 251 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	6 176 408	6 099 586	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	6 176 408	6 099 586	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	512 988	518 459	11
Kokku pikaajalised kohustised	512 988	518 459	
Kokku kohustised	6 689 396	6 618 045	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 347	63 347	
Ülekurss	35 408	35 408	
Kohustuslik reservkapital	6 748	6 748	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 485	243 896	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 425 137	2 283 589	12
Kokku omakapital	1 858 125	2 632 988	
Kokku kohustised ja omakapital	8 547 521	9 251 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	10 776 922	10 879 956	13
Muud äritulud	456 392	345 784	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-844 105	-326 492	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 758 238	-1 706 677	16
Tööjõukulud	-6 088 267	-5 764 210	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-409 559	-412 926	6,7
Muud ärikulud	-149 097	-163 823	18
Ärikasum (kahjum)	1 984 048	2 851 612	
Muud finantstulud ja -kulud	61 602	96 000	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 045 650	2 947 612	
Tulumaks	-620 513	-664 023	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 425 137	2 283 589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 984 048	2 851 612	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	409 559	412 926	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 295	-4 747	
Muud korrigeerimised	0	7 304	
Kokku korrigeerimised	407 264	415 483	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 521	472 966	
Varude muutus	688	-235	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71 350	557 532	
Laekunud intressid	25 170	46 200	
Kokku rahavood äritegevusest	2 544 041	4 343 558	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-30 206	-25 640	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 295	4 747	
Laekunud intressid	37 745	51 974	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 865	
Muud laekumised investeerimistegevusest	300 000	1 050 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	309 834	1 078 216	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-18 372	
Makstud intressid	-1 313	-2 174	
Makstud dividendid	-2 200 000	-3 020 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-620 513	-664 023	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 821 826	-3 704 569	
Kokku rahavood	32 049	1 717 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 697 230	3 980 025	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 049	1 717 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 729 279	5 697 230	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	63 347	35 408	6 748	3 263 896	3 369 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 283 589	2 283 589
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 020 000	-3 020 000
31.12.2024	63 347	35 408	6 748	2 527 485	2 632 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 425 137	1 425 137
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 200 000	-2 200 000
31.12.2025	63 347	35 408	6 748	1 752 622	1 858 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IIZI Kindlustusmaakler AS-i 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab Rahandusministri määrus "Raamatupidamise Toimkonnajuhendite kehtestamine". Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud tingimustele on IIZI Kindlustusmaakler AS keskmise suurusega ettevõtte ning on kohustatud koostama täismahus aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse äritegevuse rahavood kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivarade gruppidel:

- Inventar 3-5 aastat
- Ehitised 5-10 aastat
- Arvutustehnika 5 aastat
- Sõidua autod 5 aastat
- Tarkvara ja IT lahendused 5 aastat
- Kaubamärk 10 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel tavapärasest amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulud on kirjendatud osamaksete maksetähtaja põhiselt kajastamiseks võimalikult täpselt kindlustuslepingu sõlmimist, kehtivust, katkestamist, lepingute ja maksete haldusega seotud kulutusi ning riske.

Ettevõtte müügituludeks on:

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu edasimüüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud.

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdüd kindlustuslepingute eest kindlustusseltsidelt. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse kuu

jooksul laekunud kindlustuspreemiad ning müüdüd, kuid aruandekuupäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad. Iga kuu lõpus korrigeeritakse bruto komisjonitasusid ning koostööpartneritele makstavaid vahendustasusid vastavalt laekunud kindlustuspreemiatele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kasumiaruande real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasimüüdud teenuste ja kaupade kulu; mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Kuni 2024. aastani kehtinud seaduse järgi oli see määr 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud).
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted ja sidusettevõtted).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Arveldusarved klientide raha	5 549 716	5 608 804
Arveldusarved majandusraha	167 758	73 458
Kassa	11 805	14 968
Kokku raha	5 729 279	5 697 230

Real "Arveldusarved klientide raha" kajastub klientide poolt IIZI-le makstud raha, mis kantakse edasi kindlustusandjatele. Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele ei või kindlustusmaakler nimetatud kontol olevaid vahendeid kasutada oma majandustegevuses, need ei kuulu vahendaja pankrotivarasse ja neile ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses kindlustusmaakleri vastu. Real "Arveldusarved majandusraha" kajastatakse muud IIZI raha, mis kuulub IIZI-le ja ei ole seotud kindlustusmaksete kogumisega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	663 814	663 814	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	663 814	663 814	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	525	525	0	0	5
Muud nõuded	18 354	18 354	0	0	
Viitlaekumised	18 354	18 354	0	0	
Ettemaksed	165 573	165 573	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	165 573	165 573	0	0	
Deposiidid	26 304	0	0	26 304	
Tähtajaline hoius	1 000 000	1 000 000	0	0	
Pikaajaline võlakiri	25 000	0	0	25 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 899 570	1 848 266	0	51 304	
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	747 797	747 797	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	747 797	747 797	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 527	1 527	0	0	5
Muud nõuded	14 771	14 771	0	0	
Viitlaekumised	14 771	14 771	0	0	
Ettemaksed	139 002	139 002	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	139 002	139 002	0	0	
Deposiidid	26 993	0	0	26 993	
Tähtajaline hoius	1 300 000	1 300 000	0	0	
Pikaajaline võlakiri	25 000	0	0	25 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 255 090	2 203 097	0	51 993	

Deposiitide all on kajastatud Tallinna kontori ja IIZI esinduste üüri tagatisraha vastavalt lepingutele.

Tähtajalise hoiuse ja pikaajalise võlakirja saldo muutus on kajastatud rahavoogude aruandes muude väljamaksete all investeerimistegevusest.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	663 814	747 797	3
Ostjatelt laekumata arved	84 376	85 466	
Laekumata kindlustuspreemiad	579 438	662 331	
Kokku nõuded ostjate vastu	663 814	747 797	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 337	0	311
Üksikisiku tulumaks	0	72 156	0	86 297
Erisoodustuse tulumaks	0	1 053	0	1 369
Sotsiaalmaks	0	238 146	0	267 839
Kohustuslik kogumispension	0	7 466	0	5 977
Töötuskindlustusmaksed	0	7 456	0	10 152
Ettemaksukonto jääk	525		1 527	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	525	328 614	1 527	371 945

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2023						
Soetusmaksumus	194 833	41 381	8 885	89 914	140 180	335 013
Akumuleeritud kulum	-91 493	-23 009	-7 031	-47 875	-77 915	-169 408
Jääkmaksumus	103 340	18 372	1 854	42 039	62 265	165 605
Ostud ja parendused	18 095	0	0	7 544	7 544	25 639
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	18 095					18 095
Muud ostud ja parendused		0	0	7 544	7 544	7 544
Amortisatsioonikulu	-21 629	-4 243	-1 849	-18 075	-24 167	-45 796
Muud muutused	0	-7 304	0	0	-7 304	-7 304
31.12.2024						
Soetusmaksumus	212 928	20 490	8 885	86 349	115 724	328 652
Akumuleeritud kulum	-113 122	-13 665	-8 880	-54 841	-77 386	-190 508
Jääkmaksumus	99 806	6 825	5	31 508	38 338	138 144
Ostud ja parendused		0	8 491	21 715	30 206	30 206
Muud ostud ja parendused		0	8 491	21 715	30 206	30 206
Amortisatsioonikulu	-23 102	-1 516	-734	-17 779	-20 029	-43 131
31.12.2025						
Soetusmaksumus	212 928	20 490	15 808	95 725	132 023	344 951
Akumuleeritud kulum	-136 224	-15 181	-8 046	-60 281	-83 508	-219 732
Jääkmaksumus	76 704	5 309	7 762	35 444	48 515	125 219

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	17 589	3 293 506	175 000	3 486 095
Akumuleeritud kulum	-12 731	-1 893 767	-58 336	-1 964 834
Jääkmaksumus	4 858	1 399 739	116 664	1 521 261
Amortisatsioonikulu	-2 779	-329 351	-35 000	-367 130
31.12.2024				
Soetusmaksumus	17 589	3 293 506	175 000	3 486 095
Akumuleeritud kulum	-15 510	-2 223 118	-93 336	-2 331 964
Jääkmaksumus	2 079	1 070 388	81 664	1 154 131
Amortisatsioonikulu	-2 079	-329 351	-34 997	-366 427
31.12.2025				
Soetusmaksumus	17 589	3 293 506	175 000	3 486 095
Akumuleeritud kulum	-17 589	-2 552 469	-128 333	-2 698 391
Jääkmaksumus	0	741 037	46 667	787 704

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	199 882	203 472
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2025	31.12.2024
12 kuu jooksul	174 707	168 400

IIZI Kindlustusmaakler AS üürib kontoriruumi kasutusrendi tingimustel.

Kontori rentide katkestamise etteteatamise aeg on kahest kuust kuni ühe aastani.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tarnijatele tasumata arved	329 034	281 483
Kindlustusseltsidele edasi kandmata kindlustuspreemiad	3 195 869	3 296 272
Ostjate ettemaksed	1 223 819	899 016
Kokku võlad tarnijatele	4 748 722	4 476 771

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Töötasude kohustis	383 280	369 448
Puhkusetasude kohustis	101 110	100 969
Kokku võlad töövõtjatele	484 390	470 417

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	1 127 671	614 683	512 988
Muud viitvõlad	17 472	17 472	0
Kulude reservid	597 211	597 211	0
Muud võlad	512 988	0	512 988
Kokku muud võlad	1 127 671	614 683	512 988
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	1 298 916	780 457	518 459
Muud viitvõlad	109 797	109 797	0
Kulude reservid	670 660	670 660	0
Muud võlad	518 459	0	518 459
Kokku muud võlad	1 298 916	780 457	518 459

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 367 045	1 974 598
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	385 577	552 887
Kokku tingimuslikud kohustised	1 752 622	2 527 485

31.12.2025 seisuga on IIZI Kindlustusmaakler AS-i jaotamata kasum 1 752 622 eurot. Maksimaalne summa, mida 31.12.2025 seisuga saaks dividendideks maksta on 1 367 045 eurot. Sellega kaasneks tulumaksukulu 385 577 eurot.

31.12.2024 seisuga on IIZI Kindlustusmaakler AS-i jaotamata kasum 2 527 485 eurot. Maksimaalne summa, mida 31.12.2024 seisuga saaks dividendideks maksta on 1 974 598 eurot. Sellega kaasneks tulumaksukulu 552 887 eurot.

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 330 162	10 450 232
Leedu	16 163	11 365
Läti	9 643	11 064
Rootsi	13 761	30 380
Saksamaa	88 698	83 867
Soome	41 561	43 639
Malta	63	1 594
Austria	124 564	100 176
Holland	5 699	4 777
Itaalia	23 748	24 952
Luksemburg	64 206	76 505
Portugal	6 978	7 843
Taani	9 477	11 690
Iirimaa	340	875
Belgia	41 120	20 997
Poola	739	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 776 922	10 879 956
Kokku müügitulu	10 776 922	10 879 956
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	8 905 792	8 971 282
Poliiside administreerimine	1 231 156	1 260 506
Muud tulud vahendustegevusest	639 974	648 168
Kokku müügitulu	10 776 922	10 879 956

Müügitulu on jaotatud lisas lähtudes seltsidest.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024
Kasum ostetud kauba müügist	2 384	5 157
Muude teenuste müük	350 129	276 392
Muud	103 879	64 235
Kokku muud äritulud	456 392	345 784

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2025	2024
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	964	2 166
Grupi sees ostatud teenused	640 623	21 378
Pangateenus	71 961	73 441
Postikulu	26 035	28 725
Finantsinspeksiooni järelevalvetasu	100 096	89 160
Kahjuabi teenus	0	49 997
Muud	4 426	61 625
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	844 105	326 492

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Üür ja rent	199 882	203 472
Mitmesugused bürookulud	78 405	107 917
Lähetuskulud	31 413	33 194
Koolituskulud	58 974	60 924
Sõiduauto kulud	136 899	109 221
Turundus- ja reklaamikulud	513 799	421 837
Side ja arvutustehnika	352 772	319 214
Konsultatsiooniteenus	18 824	84 589
Liikmemaksud	17 138	15 712
Kindlustus	12 165	10 068
Litsentsitasud	67 201	60 682
Ostetud teenused	171 019	171 148
Muud	99 747	108 699
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 758 238	1 706 677

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	4 558 463	4 315 238
Sotsiaalmaksud	1 529 804	1 448 972
Kokku tööjõukulud	6 088 267	5 764 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	104	102
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	100	101
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2025	2024
Kingitused, vastuvõtukulud, erisoodustused	149 097	163 823
Kokku muud ärikulud	149 097	163 823

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2025	2024
Intressitulu hoiustelt	62 915	51 974
Intressikulu kapitalirendilt	0	-2 174
Muud finantstulud ja -kulud	-1 313	46 200
Kokku muud finantstulud ja -kulud	61 602	96 000

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2025			2024		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 200 000	620 513	0	3 020 000	664 023	0
Eesti	2 200 000	620 513	0	3 020 000	664 023	0
Kokku	2 200 000	620 513	0	3 020 000	664 023	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	GrECo Baltic Holding AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	GrECo International Holding AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	9 628	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 826	30 987
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	608	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 062	30 987
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	52 931	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	143 282	146 984
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 023	925
Kokku võlad ja ettemaksed	197 236	147 909

MÜÜDUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	74 916	6 411
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	337 543	510 878
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 615	30 063
Kokku müüdud	419 074	547 352

OSTETUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	619 875	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	529 418	324 537
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 276	13 100
Kokku ostetud	1 163 569	337 637

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	192 819	138 251

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel ei ole olnud muid olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.